



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم .....ع-17-315

التاريخ .....2020/2/2

الموافق .....

مناقصة محلية

إعلان طرح

العطاء المركزي رقم (٢٠٢٠/٩) الخاص

بدعوة استثمارية للمحور الأول من البرنامج الوطني للإسكان  
إنشاء المرحلة الأولى من مشروع مدينة المجد السكنية/محافظة الزرقاء  
الجهة المستفيدة: المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري

ضمن الخطة الحكومية للبرنامج الوطني للإسكان ومن خلال الشراكة مع القطاع الخاص ، ترغب المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بدعوة المستثمرين في قطاع الإسكان وشركات التطوير العقاري والشركات الإسكانية بموجب شهادة تسجيل حديثة صادرة عن وزارة الصناعة والتجارة ورخصة مهن سارية المفعول كشركة من غايتها وأهدافها الاستثمار في مجال التطوير العقاري و/ أو إنشاء المشاريع الإسكانية للمشاركة في العطاء وعلى الراغبين بالمشاركة في هذا العطاء مراجعة دائرة العطاءات الحكومية اعتباراً من يوم الإثنين الموافق ٢٠٢٠/٢/١٠ .

#### ١- وصف العمل

دعوة استثمارية للمحور الأول من البرنامج الوطني للإسكان وذلك لتصميم وتنفيذ وإشراف وصيانة وتسويق تجمعات سكنية متكاملة للخدمات تقع ضمن مدينة المجد السكنية / محافظة الزرقاء ، وذلك من خلال شراء أراضي سكنية مخدومة مملوكة للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري على الجزء المحدد من قطعة الأرض رقم (٥٤) حوض (٣) الغباوي /محافظة الزرقاء والبالغة مساحتها التقريبية (١٨٥٠٠) م<sup>٢</sup> لتوفير وإنتاج شقق سكنية بمساحات محدودة (١٠٠-١٢٠)م<sup>٢</sup> لذوي الدخول المتدنية والمتوسطة وفقاً للشروط المرجعية لدعوة العطاء .

٢- ثمن نسخة وثائق الشراء الواحدة (الدعوة الاستثمارية) (٥٠٠) دينار أردني غير مستردة وعلى الراغبين بالمشاركة تقديم شهادة تسجيل حديثة صادرة عن وزارة الصناعة والتجارة ورخصة مهن سارية المفعول والسجل التجاري الحديث لدى شراء وثائق الشراء .

٣- آخر موعد لبيع نسخ وثائق الشراء (الدعوة الاستثمارية) هو الساعة الثانية عشر ظهراً ليوم الإثنين الموافق ٢٠٢٠/٢/٢٤ علماً أن صندوق المقبوضات في الدائرة يغلق الساعة الثانية عشر والنصف ظهراً.

٤- تم تحديد موعد زيارة ميدانية لكافة الشركات المشاركة بالعطاء وذلك يومي الثلاثاء والاربعاء الموافق ٢٠٢٠/٢/٢٦-٢٥ الساعة التاسعة صباحاً والتجمع في المبنى الرئيسي للمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري .



وزارة الأشغال العامة والإسكان  
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم .....ع-7-1- / 315  
التاريخ .....2020\2\2  
الموافق .....

٥- آخر موعد لقبول طلب التوضيح حول وثائق الشراء (الدعوة الإستثمارية) هو نهاية الدوام الرسمي ليوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/٣/٥ ولن يتم قبول أية استيضاحات تصل بعد هذا التاريخ على أن تقدم الاستيضاحات لديوان دائرة العطاءات الحكومية الطابق الثاني في وزارة الأشغال العامة والإسكان/ الدوار الثامن أو على البريد الإلكتروني الوارد أدناه.

٦- يحق للجنة الشراء المركزية المتخصصة إلغاء هذه المناقصة دون إبداء الأسباب ودون ان يترتب عن هذا الإلغاء أية مطالبة مالية أو قانونية.

٧- يتم شراء وثائق الشراء (الدعوة الإستثمارية) واستلامها من قبل مندوب الشركة بموجب تفويض رسمي صادر عن الشركة حسب النموذج المعتمد .

٨- يقدم تأمين دخول العطاء ( الكفالة البنكية ) بمغلف منفصل حسب المتطلبات التالية:  
- رقم العطاء : (٢٠٢٠/٩) .

- إسم العطاء : دعوة استثمارية للمحور الأول من البرنامج الوطني للإسكان

إنشاء المرحلة الأولى من مشروع مدينة المجد السكنية/محافظة الزرقاء

- تأمين دخول العطاء ( الكفالة البنكية ) باسم : عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية بالإضافة إلى وظيفته.

- مدة سريان تأمين دخول العطاء ( الكفالة البنكية ) : مئة وعشرون يوماً من تاريخ إيداع العروض.

- قيمة تأمين دخول العطاء ( الكفالة البنكية ) : (١٠٠٠٠٠٠) مئة ألف دينار أردني .

- إسم المستثمر كما هو وارد في السجل التجاري .

- أن يكون تأمين دخول العطاء ( الكفالة البنكية ) مطابقة للنموذج المعتمد وسوف يتم رفض أي عرض غير مرفق بتأمين دخول العطاء .

٩- لن يتم قبول شيكات بنكية مصدقة بدل تأمين دخول العطاء ( الكفالة البنكية ) ، وسيتم رفض اي عرض متقدم للعطاء تأمينه على شكل شيك مصدق.

١٠- يكون معالي وزير الأشغال العامة والإسكان المفوض بتوقيع العقد .

١١- لا يسمح للمستثمرين بالتقدم لهذا العطاء مؤتلفين.



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ..... ع-7-1 / 315  
التاريخ ..... 2020\2\2  
الموافق .....

١٢- عنوان الجهة المشتريّة/ دائرة العطاءات الحكومية :

البريد الإلكتروني: [b-biddings@gttd.gov.jo](mailto:b-biddings@gttd.gov.jo)

البريد الإلكتروني: [biddings@gttd.gov.jo](mailto:biddings@gttd.gov.jo)

الموقع على شبكة الإنترنت: [www.gttd.gov.jo](http://www.gttd.gov.jo)

الفاكس: ٥٨٢٨٤١٢ ، ٥٨٥٧٥٨٣

وعلى المستثمرين المشاركين متابعة موقع الدائرة على شبكة الإنترنت للحصول على الملاحق التي قد تصدر على العطاء .

١٣- يقدم نسختين ورقيتين من العرض الفني ونسخة الكترونية في مغلف مغلق ويكتب عليه العرض الفني ويقدم تأمين دخول العطاء ( كفالة بنكية) في مغلف منفصل ويكتب عليه تأمين دخول العطاء ( كفالة بنكية) ويتم وضع المغلفان في مغلف ثالث مختوم ويكتب عليه اسم المستثمر وإسم العطاء ورقمه .

١٤- تودع العروض في صندوق العطاءات لدى دائرة العطاءات الحكومية في موعد أقصاه الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/٤/٢ وسيتم فتح العروض الساعة الواحدة من بعد ظهر نفس اليوم وسيتم بث فتح العروض على موقع الدائرة على شبكة الإنترنت مباشرة.

رئيس لجان الشراء المركزية المتخصصة  
مدير عام دائرة العطاءات الحكومية  
المهندس محمود هاشم خليفات