



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-٤-١٤/ ٥٥

التاريخ ٢٠١٨/١١/١٩

الموافق

ملحق رقم (٣)

للعطاء المركزي رقم (٢٠١٧/٥٠) الخاص باعداد الدراسات والتصاميم ووثائق عطاء التنفيذ لمشروع اعادة تأهيل مباني قائمة في مستشفى البشير (مشاريع منحة الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية الثالثة)

السادة:

على جميع الاستشاريين المتقدمين للعطاء المركزي موضوع البحث التقييد بمايلي :

- أولاً : - سيكون هناك تقييم فني للكادر المسمى من المكتب
- ثانياً : - يطلب من الاستشاري تقديم أسماء ومؤهلات الجهاز الفني المبين تالياً على ان يكون جميع افراد هذا الجهاز من ضمن كادر المكتب باستثناء مهندس معماري تخصص (hospital planner) ، خبير الاجهزة الطبية ، خبير أعمال الشبكات ومهندس التصميم الداخلي والديكور .
- على الاستشاري تسمية الجهاز الفني المؤهل مع ارفاق خبراتهم وتوثيقها ويتم تأهيل المكتب الهندسي على أساسها ولا يسمح بتعديلها ويشمل ذلك المهندس المعماري تخصص (hospital planner) وخبير الاجهزة الطبية على الاستشاري تقديم خبراتهم ومؤهلاتهم الموثقة ضمن العرض الفني لغايات التأهيل على اساسه.
- يطلب من الاستشاري تقديم خبراته في مجال تصميم المستشفيات موثقة بشهادة مبينا فيها المساحة ووصف للمشروع من صاحب العمل مع ضرورة ارفاق معززات تثبت ذلك مصدقة من صاحب العمل (المالك) للمشروع، وأسماء وخبرات ومؤهلات الجهاز الفني المبين تالياً.
- علامة النجاح في التقييم الفني ستحدد لاحقا من قبل صاحب، والمتأهل في التقييم الفني سيتم فتح عرضه المالي .
- أ:- الخبرات المتخصصة:-
- يطلب من الاستشاريين الذين يرغبون في التقدم لهذا العطاء أن يكونوا قد قاموا باعداد وتجهيز مخططات ووثائق عطاء تنفيذ لمشروع مستشفى واحد على الاقل بسعة لا تقل عن (٦٠) سرير بحيث تشمل على قسم عمليات وقسم عناية حثيثة (٢٠ علامة).
- ب:- خبرات الكادر:-
١. مهندس معماري تخصص (hospital planner): بخبرة عامة لا تقل عن (١٥) سنة وخبره في مجال تصميم المستشفيات لا تقل عن ١٠ سنوات وان يكون قد عمل في التخطيط لمشروعين في مجال الأبنية المتخصصة المشابهة لمتطلبات العطاء موضوع البحث (مستشفيات) وبعدد اسرة لا يقل عن ١٥٠ سريرا ، ويسمح بالتعاقد مع مهندس من خارج المكتب على ان يتم تسميته ورفاق خبراته (١٨ علامة)



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

ع-٤-٤ / ٥٥

٢٠١٨/١١/١٩

الرقم

التاريخ

الموافق

٢. رئيس الفريق (مهندس معماري) خبرة عامة لا تقل عن (١٥) سنة في التصميم والتخطيط المعماري منها خبرة لا تقل عن ٥ سنوات في التصميم لمشروعين في مجال الأبنية المتخصصة المشابهة لمتطلبات العطاء موضوع البحث (مستشفيات) بمساحة اجمالية لا تقل عن ٨٠٠٠ م^٢ (١٤ علامة).
٣. مهندس مدني :- خبرة عامة لا تقل عن (١٥) سنوات وخبرة في التصميم الإنشائي للأبنية على ان تتضمن خبرات في التصميم الإنشائي منها خبرة لا تقل عن ٥ سنوات في التصميم لمشروعين مشابهيين من حيث المساحة لا تقل عن ٨٠٠٠ م^٢ (٩ علامة).
٤. خبير في مجال التصميم الداخلي والديكور حاصل على مؤهل علمي (بكالوريوس) في تخصص ذو علاقة بالمجال المطلوب وبخبرة عامة لا تقل عن ١٠ سنوات في التصميم الداخلي والديكور على ان تتضمن خبرات التصميم لمشروعين مشابهيين ويسمح بالتعاقد مع مهندس ديكور من خارج المكتب على ان يتم تسميته ورفاق خبراته (٢ علامات).
٥. مهندس ميكانيك : بخبره مباني عامة لا تقل عن (١٥) سنة ومنها خبرة متخصصة لا تقل عن (٧) سنوات في تصميم مستشفى واحد. وأن لا تقل مساحة مشروع المستشفى عن (٢٨٠٠٠) م^٢ (١٢ علامة).
٦. مهندس كهرباء: بخبره مباني عامة لا تقل عن (١٥) سنة ومنها خبرة متخصصة لا تقل عن (٧) سنوات في تصميم مستشفى واحد. وأن لا تقل مساحة مشروع المستشفى عن (٢٨٠٠٠) م^٢ (١٢ علامة)
٧. مهندس عقود ومواصفات وكميات : بخبرة عامة لا تقل عن (١٠) سنوات تتضمن خبرة في حساب الكميات وإعداد العقود ومواصفات لمشروعين مشابهيين لكل أو بعض متطلبات العطاء حجماً ونوعاً (مستشفيات) وان لا تقل مساحة كل مشروع عن (٢٨٠٠٠) م^٢ (٥ علامات).
٨. خبير اجهزة طبية في مجال تصميم وتوزيع الاجهزة الطبية والتخطيط الطبي والمواصفات من الشركة او المكتب المتخصص الذي تم تسميته بموجب البند (اولاً-أ) من وثيقة العطاء وأن يكون حاصل على مؤهل علمي في تخصص ذو علاقة بالمجال المطلوب بخبرة متخصصة لا تقل عن ١٠ سنوات على ان يتم تسميته ورفاق خبراته الموثقة (٥ علامات)
٩. خبير في أعمال الشبكات (من الشركة او المكتب المتخصص في مجال الشبكات) حاصل على مؤهل علمي (بكالوريوس) في تخصص ذو علاقة بالمجال المطلوب بخبرة عامة لا تقل عن ١٠ سنوات على ان يتم تسميته ورفاق خبراته مع تسمية مشاريع مشابهة (مستشفيات- مؤسسات أو شركات مشغلة من قبل جهة ذات اختصاص واحد) وبمساحة لا تقل عن (٨٠٠٠) م^٢ (٣ علامات)

ثالثاً : على الاستشاري الالتزام بتقديم مخططات (as built) للمباني القائمة المشمولة بالدراسة بمساحة (٥١٠٠) متر مربع ، أما المباني القائمة غير المشمولة بالدراسة ليست من مسؤولية الاستشاري المصمم للعطاء.



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-٤-٤ / ٥٥
التاريخ ٢٠١٨/١١/٩
الموافق رابعاً - العرض المالي :-

- (١-٥) سيتم فتح العروض المالية للشركات الهندسية التي تأهلت في التقييم الفني .
- (٢-٥) اسلوب تدقيق العروض المالية: سيتم تدقيق العروض المالية تدقيقاً حسابياً حسب الاسس المتبعة مع الاخذ بعين الاعتبار ما يلي:
- ١/٢-٥ اذا اورد المناقص خصماً جزئياً على اسعار بعض بنود الاعمال او كليا على اجمالي السعر المقدم منه او كليهما سيتم التعامل مع هذا الخصم على النحو الاتي :-
- أ. حال قيام المناقص باجراء الخصم على المبالغ الاحتياطية يتم تصحيح ذلك اصولياً.
- ب. اذا اورد المناقص خصماً على عرضه المالي كمبلغ مقطوع دون تدوين نسبة هذا الخصم من اجمالي قيمة العرض يتم حساب نسبة هذا الخصم كنسبة مئوية من اجمالي قيمة العرض المالي.
- ج. اذا اورد المناقص الخصم المقدم منه على عرضه المالي كنسبة مئوية من قيمة العرض دون تدوين قيمة هذا الخصم يتم حساب قيمة هذا الخصم من اجمالي عرضه المالي.
- د. يجب ان تتطابق النسبة المئوية للخصم المقدم من المناقص مع قيمة هذا الخصم الواردة في عرضه .
- هـ. اذا ورد تناقض بين النسبة المئوية للخصم المقدم من المناقص وبين قيمة هذا الخصم يتم الاخذ بالقيمة الاعلى لهذا الخصم.
- ٢-٢-٥ اذا اورد المناقص زيادة جزئية على اسعار بعض بنود الاعمال او كليا على اجمالي السعر المقدم من او كليهما فسيتم التعامل مع هذه الزيادة على النحو الاتي :-
- أ. ان تكون المبالغ الاحتياطية الواردة في وثائق العطاء غير خاضعة للزيادة التي يدونها المناقص على عرضه وفي حال قيام المناقص باجراء الزيادة على المبالغ الاحتياطية يتم تصحيح ذلك اصولياً.
- ب. إذا اورد المناقص زيادة على عرضه المالي كمبلغ مقطوع دون تدوين نسبة هذه الزيادة من إجمالي قيمة العرض يتم حساب نسبة هذه الزيادة كنسبة مئوية من إجمالي قيمة العرض المالي.
- ج. اذا اورد المناقص الزيادة المدونة منه على عرضه المالي كنسبة مئوية من قيمة العرض دون تدوين قيمة هذه الزيادة يتم حساب قيمة هذه الزيادة من اجمالي عرضه المالي.
- د. يجب ان تتطابق النسبة المئوية للزيادة المدونة من المناقص مع قيمة هذه الزيادة الواردة في عرضه.
- يعتبر هذا الملحق جزء لا يتجزأ من وثائق العطاء .
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس لجنة العطاءات المركزية

مدير عام دائرة العطاءات الحكومية / بالوكالة

نسخة : معالي وزير الاشغال العامة والاسكان
معالي الصحيحة
عطوفة امين عام وزارة الاشغال العامة والاسكان
مدير المناقصات
وحدة الرقابة الداخلية
ملف العطاء المركزي رقم (٢٠١٧/٥٠)