



الرقم ع-4/39-2961

التاريخ 2025/11/05

الموافق

معالي

عطوفة

تعميم رقم (10/ مواسير UPVC و CPVC) صادر عام 2025

الموضوع: التعديل على أسعار مواسير UPVC و CPVC الخاصة بمشاريع الابنية فقط

لاحقاً لتعاميمي السابقة الصادرة بخصوص التعديل على أسعار مواسير UPVC و CPVC الخاصة بمشاريع الابنية فقط وآخرها تعميم رقم (9) الصادر بموجب كتابي رقم ع-4 - 39 / 2518 تاريخ 2023/9/13 واستناداً إلى المادة رقم (8/13) من عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق والمادة (5/11) من عقد المقاوله الموجز والمادة رقم (8/13) من عقد الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي تتجاوز قيمتها التقديرية 500,000 دينار لسنة والمادة رقم (6/10) من عقد الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي لا تتجاوز قيمتها التقديرية 500,000 دينار لسنة 2024، يتم احتساب التعديل على أسعار مواسير UPVC و CPVC وفقاً للأسس التالية:-

1- يتم تعديل أسعار مواسير UPVC و CPVC للمشاريع التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتمديدات المبررة .

2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار مواسير UPVC و CPVC بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال، إلا أنه يتم الحسم في حال تعديل أسعار مواسير UPVC و CPVC بالنقصان في فترة التأخير غير المبررة إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.

3- يغطي هذا التعميم تعديل الأسعار الناجم عن التغير الحاصل على أسعار مواسير UPVC و CPVC والتي يقع تاريخ ايداع عروضها من 2009/2/1 ولغاية 2025/12/31 وتاريخ التوريد من 2009/2/1 ولغاية 2025/12/31 ويتم إثبات تاريخ التوريد استناداً إلى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الإعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات.



الرقم ع-4/39-2961

التاريخ 2025/11/05

الموافق

4- يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييري هو التاريخ المعتمد لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ آخر محدد ضمن الأمر التغييري .

5- تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون " المهندس " هو المسؤول عن صحة و دقة المعلومات والحسابات و تواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية و الكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.

6- يتم اعتماد نسبة مادة مواسير UPVC و CPVC ب (45%) من قيمة البنود المتعلقة بها .

7- يتم حساب التعديل على أسعار بنود مواسير UPVC و CPVC كما يلي:

أ- يعتمد الجدول الوارد أدناه لتحديد نسبة التغير في أسعار مواسير UPVC و CPVC الخاصة بمشاريع الأبنية.

ب- يتم تحديد الفترة الزمنية التي تم إيداع العروض فيها، وتاريخ توريد مواسير UPVC و CPVC وذلك استناداً الى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات.

ج- يتم حساب التعديل في أسعار بنود مواسير UPVC و CPVC حسب المعادلة التالية:

قيمة التعديل = سعر الوحدة النهائي للبند (حسب جدول الكميات) × نسبة المادة من البند (حسب البند رقم (6)) × نسبة التغير في السعر (حسب أو زيادة حسب الجدول أدناه) × الكمية المنفذة حسب تاريخ التوريد .



الرقم ع-394/2961

التاريخ 2025/11/05

الموافق

8- يستثنى من هذا التعميم مواسير الـ UPVC و CPVC المستوردة من قبل المقاول ولمشروع محدد وبحيث يتم حساب التعديل على أسعار بنود المواسير المستوردة كما يلي :
قيمة التعديل = السعر حسب البيان الجمركي بتاريخ دخول مواسير الـ UPVC و CPVC للمملكة
- السعر بالتاريخ الأساسي (مثبتا بالطرق الرسمية استنادا إلى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل الاعتمادات أو غيرها من البيانات) × الكمية المنفذة حسب شهادة المهندس المشرف.

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

المهندسة آلاء القاسم	المهندسة هديل فرح	المهندسة دعاء الشقيرات	المهندس أحمد السعايدة	المهندس خلدون مقطش
رئيس اللجنة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية المهندس محمود هاشم خليفات			المهندسة سماح أبو رمان	المهندس عصام القضاة

~~وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس ماهر حمدي أبو السمن~~

نسخة: عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان للشؤون الفنية
سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
مدير مديرية العقود الهندسية
مدير مديرية تطويع الأداء المؤسسي
مقرر لجنة تعديلات أسعار المواد الإنشائية الرئيسية



تعميم رقم (10) مواسير UPVC و CPVC صادر عام 2025

التغير في أسعار مواسير ال UPVC و CPVC الخاصة بمشاريع الإنشائية فقط

تاريخ التوريد														تاريخ الإيداع	
	01/02/2023	01/11/2022	01/06/2022	01/01/2022	01/06/2021	01/01/2021	01/03/2017	01/01/2017	01/11/2016	01/02/2009	من	إلى	تاريخ الإيداع		
01/06/2023	01/02/2023	01/11/2022	01/06/2022	01/01/2022	01/06/2021	01/01/2021	01/03/2017	01/01/2017	01/11/2016	01/02/2009	من	إلى	تاريخ الإيداع		
31/12/2025	31/05/2023	31/01/2023	31/10/2022	31/05/2022	31/12/2021	31/05/2021	31/12/2020	28/02/2017	31/12/2016	01/02/2009	من	إلى	تاريخ الإيداع		
1.3%	3.4%	7.8%	20.0%	16.1%	11.4%	15.0%	-8.4%	-4.8%	-2.8%	0	من	إلى	تاريخ الإيداع		
4.1%	6.2%	10.6%	22.8%	18.9%	14.2%	17.8%	-5.6%	-2%	0		من	إلى	تاريخ الإيداع		
6.1%	8.2%	12.6%	24.8%	20.9%	16.2%	19.8%	-3.6%	0			من	إلى	تاريخ الإيداع		
9.7%	11.8%	16.2%	28.4%	24.5%	19.8%	23.4%	0				من	إلى	تاريخ الإيداع		
-13.7%	-11.6%	-7.2%	5.0%	1.1%	-3.6%	0					من	إلى	تاريخ الإيداع		
-10.1%	-8.0%	-3.6%	8.6%	4.7%	0						من	إلى	تاريخ الإيداع		
-14.8%	-12.7%	-8.3%	3.9%	0							من	إلى	تاريخ الإيداع		
-18.7%	-16.6%	-12.2%	0								من	إلى	تاريخ الإيداع		
-6.5%	-4.4%	0									من	إلى	تاريخ الإيداع		
-2.1%	0										من	إلى	تاريخ الإيداع		
0											من	إلى	تاريخ الإيداع		

Handwritten signatures and initials in blue ink.