



دائرة العطاءات الحكومية  
Government Tenders Department

الرقم  
ع-4-39 549 |  
التاريخ  
2024/2/12  
الموافق

معالي

عطوفة

### تعميم رقم (11/ أنظمة إنذار الحريق ) صادر عام 2024

الموضوع: التعديل على أسعار أنظمة إنذار الحريق  
باستثناء لوحات التحكم الخاصة بها

لاحقاً لتعاميمي السابقة الصادرة بخصوص التعديل على أسعار أنظمة إنذار الحريق المُعنونة (Addressable) والعادية (Conventional) وأخرها تعميم رقم (10) الصادر بموجب كتابي رقم ع-4 - 1377/ 39 تاريخ 2023/5/29 واستناداً إلى المادة رقم (8/13) من عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق ، يتم حساب التعديل على أسعار أنظمة إنذار الحريق المُعنونة والعادية وفقاً للأسس التالية:-

1- يتم تعديل أسعار أنظمة إنذار الحريق للمشاريع التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتمديدات المبررة.

2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار أنظمة إنذار الحريق بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال، ويتم الحسم في حال تعديل أسعار أنظمة إنذار الحريق بالنقصان في فترة التأخير غير المبررة، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.

3- يغطي هذا التعميم تعديل الاسعار الناجم عن التغير الحاصل على أسعار أنظمة إنذار الحريق المُعنونة والعادية والتي يقع تاريخ إيداع عروضها من 2007/1/1 ولغاية 2024/1/31 وتاريخ التوريد من 2016/1/1 ولغاية 2024/1/31 ويتم إثبات تاريخ التوريد استناداً الى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات.

4- يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييري هو التاريخ المعتمد لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ آخر محدد ضمن الأمر التغييري.

4 / 1

المللكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤ - ٥٨٥٨٣١١ ص.ب. ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكسيلي: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo



دائرة العطاءات الحكومية  
Government Tenders Department

الرقم  
ع-4-39 | 549  
التاريخ  
2024/2/12  
الموافق

5- تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون " المهندس " هو المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.

6- أ- يتم اعتماد نسبة مادة أنظمة إنذار الحريق العادية (Conventional) بـ (55%) من قيمة البنود المتعلقة بها إذا كانت غير شاملة لنقطة الكهرباء.

ب- يتم اعتماد نسبة مادة أنظمة إنذار الحريق العادية (Conventional) بـ (30%) من قيمة البنود المتعلقة بها إذا كانت شاملة لنقطة الكهرباء.

ج- يتم اعتماد نسبة مادة أنظمة إنذار الحريق المُعنونة (Addressable) بـ (65%) من قيمة البنود المتعلقة بها إذا كانت غير شاملة لنقطة الكهرباء.

د- يتم اعتماد نسبة مادة أنظمة إنذار الحريق المُعنونة (Addressable) بـ (40%) من قيمة البنود المتعلقة بها إذا كانت شاملة لنقطة الكهرباء.

7- يتم حساب التعديل على أسعار بنود أنظمة إنذار الحريق المُعنونة والعادية كما يلي:

أ- يعتمد الجدول الوارد أدناه لتحديد نسب التغيير في أسعار أنظمة إنذار الحريق المُعنونة والعادية.

ب- يتم تحديد الفترة الزمنية التي تم إيداع العروض فيها، وتاريخ التوريد المثبت استناداً الى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات.

4 / 2

المللكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤ - ٥٨٥٨٣١١ ص.ب. ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكسيلي: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo



دائرة العطاءات الحكومية  
Government Tenders Department

الرقم  
ع-4-39 | 549  
التاريخ  
2024/2/12  
الموافق

ج- يتم حساب التعديل على أسعار بنود أنظمة إنذار الحريق المُعنونة والعاوية حسب المعادلة التالية:  
قيمة التعديل = سعر الوحدة النهائي للبند × نسبة المادة من البند (حسب البند رقم (6) أعلاه)  
× نسبة التغير في السعر (حسما أو زيادة حسب الجدول أدناه) × الكمية المنفذة حسب تاريخ التوريد.

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

المهندس أحمد خريجات	المهندسة لانا المقاطيش	المهندس وائل نصر الله	المهندس سمير حصوة	المهندس وليد العمري
رئيس اللجنة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية المهندس محمود هاشم خليفات	المهندسة سماح أبو رمان	المهندسة آلاء القاسم	المهندسة هديل فرح	

وزير الأشغال العامة والإسكان  
المهندس ماهر حمدي أبو السمن

نسخة : عطفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية  
عطفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان  
سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
مدير مديرية العقود الهندسية  
مدير مديرية تطوير الأداء المؤسسي  
مقرر اللجنة الفنية لدراسة التغير في الأسعار



الرقم 549 \ 39-4-ع  
التاريخ 2024\12\12  
الموافق

### تعميم رقم (11/ انظمة انذار الحريق ) صادر عام 2024

نسب تغير أسعار أنظمة إنذار الحريق المُعنونة (Addressable) والعادية (Conventional)

تاريخ التوريد				تاريخ الايداع	
01/07/2021	01/01/2021	01/01/2016	من		
31/01/2024	30/06/2021	31/12/2020	إلى	إلى	من
16.4%	18.0%	13.0%		31/12/2007	01/01/2007
10.2%	11.8%	6.8%		31/12/2008	01/01/2008
4.4%	6.0%	1.0%		30/11/2013	01/01/2009
3.4%	5.0%	0		31/12/2021	01/12/2013
1.6%-	0			30/06/2021	01/01/2021
0				31/01/2024	01/07/2021

Handwritten signatures in blue ink.