



دائرة العطاءات الحكومية  
Government Tenders Department

الرقم  
ع-4-39 551 \ 1  
التاريخ  
2024\2\12  
الموافق

معالي

عطوفة

تعميم رقم (11/ لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق ) صادر عام 2024

الموضوع: التعديل على أسعار لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق

لاحقاً لتعاميمي السابقة الصادرة بخصوص التعديل على أسعار لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق وآخرها تعميم رقم (10) الصادر بموجب كتابي رقم ع-4 - 39 / 1451 تاريخ 2023/6/5 واستناداً إلى المادة رقم (8/13) من عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق، يتم حساب التعديل على أسعار لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق وفقاً للأسس التالية:-

1- يتم تعديل أسعار لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق للمشاريع التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتمديدات المبررة.

2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال، ويتم الحسم في حال تعديل أسعار لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق بالنقصان في فترة التأخير غير المبررة، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.

3- يغطي هذا التعميم تعديل الاسعار الناجم عن التغير الحاصل على أسعار لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق والتي يقع تاريخ ايداع عروضها من 2008/4/1 ولغاية 2024/1/31 وتاريخ التوريد من 2016/1/1 ولغاية 2024/1/31 ويتم إثبات تاريخ التوريد استناداً الى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات.



الرقم  
ع-4-39 551 \ 1  
التاريخ  
2024\2\12  
الموافق

4- يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييرى هو التاريخ المعتمد لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ آخر محدد ضمن الأمر التغييرى.

5- تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون " المهندس " هو المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.

6- أ- يتم اعتماد نسبة مادة لوحة أنظمة إنذار الحريق العادية (Conventional) بـ (40%) من قيمة البند المتعلق بها.

ب- يتم اعتماد نسبة مادة لوحة أنظمة إنذار الحريق المُعنونة (Addressable) بـ (65%) من قيمة البند المتعلق بها.

7- يتم حساب التعديل على أسعار بنود لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق كما يلي:

أ- يعتمد الجدول الوارد أدناه لتحديد نسب التغيير في أسعار لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق.

ب- يتم تحديد الفترة الزمنية التي تم إيداع العروض فيها، وتاريخ التوريد المثبت استناداً الى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات.



دائرة العطاءات الحكومية  
Government Tenders Department

الرقم  
ع-4-39 551  
التاريخ  
2024\2\12  
الموافق

ج- يتم حساب التعديل على أسعار بنود لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق حسب المعادلة التالية:

قيمة التعديل = سعر الوحدة النهائي للبند × نسبة المادة من البند (حسب البند رقم (6) أعلاه) × نسبة التغير في السعر (حسما أو زيادة حسب الجدول أدناه) × الكمية المنفذة حسب تاريخ التوريد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المهندس أحمد خريبات	المهندسة لانا المقاتيش	المهندس وائل نصر الله	المهندس سمير حصوة	المهندس وليد العمري
رئيس اللجنة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية المهندس محمود هاشم خليفات	المهندسة سماح أبو رمان	المهندسة آلاء القاسم	المهندسة هديل فرح	

وزير الأشغال العامة والإسكان  
المهندس ماهر حمدي أبو السمن

نسخة: عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية  
عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان  
سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
مدير مديرية العقدة الهندسية  
مدير مديرية تطوير الأداء المؤسسي  
مقرر اللجنة



الرقم  
ع-4-39 \ 551  
التاريخ  
2024\2\12  
الموافق

تعميم رقم (11/ لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق) صادر عام 2024  
نسب تغير أسعار لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق

تاريخ التوريد				تاريخ الايداع	
01/01/2021	01/09/2019	01/01/2016	من	إلى	من
31/01/2024	31/12/2020	31/08/2019	إلى		
20.27%	15.27%	17.77%		31/07/2008	01/04/2008
18.40%	13.40%	15.9%		31/12/2008	01/08/2008
11.10%	6.10%	8.6%		31/07/2010	01/01/2009
9.10%	4.10%	6.6%		31/12/2010	01/08/2010
6.50%	1.50%	4.0%		31/07/2011	01/01/2011
3.50%	-1.50%	1.0%		30/11/2013	01/08/2011
2.50%	-2.50%	0.0%		31/08/2019	01/12/2013
5.00%	0.00%			31/12/2020	01/09/2019
0.00%				31/01/2024	01/01/2021

Handwritten signatures in blue ink.