



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم ع-4/39 / 657

التاريخ 2026/02/18

الموافق

معالي

عطوفة

تعميم رقم (12/ أنظمة إنذار الحريق) صادر عام 2026

الموضوع: التعديل على أسعار أنظمة إنذار الحريق باستثناء لوحات التحكم الخاصة بها

لاحقاً لتعاميمي السابقة الصادرة بخصوص التعديل على أسعار أنظمة إنذار الحريق المُعنونة (Addressable) والعادية (Conventional) وآخرها تعميم رقم (11) الصادر بموجب كتابي رقم ع-4 - 39 / 549 تاريخ 2024/2/12 واستناداً إلى المادة رقم (8/13) من عقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق والمادة رقم (8/13) من عقد الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي تتجاوز قيمتها التقديرية 500,000 دينار لسنة 2024، يتم حساب التعديل على أسعار أنظمة إنذار الحريق المُعنونة والعادية وفقاً للأسس التالية:-

1- يتم تعديل أسعار أنظمة إنذار الحريق للمشاريع التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتمديدات المبررة.

2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار أنظمة إنذار الحريق بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال، ويتم الحسم في حال تعديل أسعار أنظمة إنذار الحريق بالنقصان في فترة التأخير غير المبررة، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.

3- يغطي هذا التعميم تعديل الاسعار الناجم عن التغير الحاصل على أسعار أنظمة إنذار الحريق المُعنونة والعادية والتي يقع تاريخ إيداع عروضها من 2007/1/1 ولغاية 2025/12/31 وتاريخ التوريد من 2016/1/1 ولغاية 2025/12/31 ويتم إثبات تاريخ التوريد استناداً إلى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات.

4- يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييري هو التاريخ المعتمد لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ آخر محدد ضمن الأمر التغييري.

4 / 1

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٥٨٥٨٣١١ - ١٤ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم ع-4/39 / 657

التاريخ 2026/02/18

الموافق

5- تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون " المهندس " هو المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.

6- أ- يتم اعتماد نسبة مادة أنظمة إنذار الحريق العادية (Conventional) بـ (55%) من قيمة البنود المتعلقة بها إذا كانت غير شاملة لنقطة الكهرباء.

ب- يتم اعتماد نسبة مادة أنظمة إنذار الحريق العادية (Conventional) بـ (30%) من قيمة البنود المتعلقة بها إذا كانت شاملة لنقطة الكهرباء.

ج- يتم اعتماد نسبة مادة أنظمة إنذار الحريق المُعنونة (Addressable) بـ (65%) من قيمة البنود المتعلقة بها إذا كانت غير شاملة لنقطة الكهرباء.

د- يتم اعتماد نسبة مادة أنظمة إنذار الحريق المُعنونة (Addressable) بـ (40%) من قيمة البنود المتعلقة بها إذا كانت شاملة لنقطة الكهرباء.

7- يتم حساب التعديل على أسعار بنود أنظمة إنذار الحريق المُعنونة والعادية كما يلي:

أ- يعتمد الجدول الوارد أدناه لتحديد نسب التغير في أسعار أنظمة إنذار الحريق المُعنونة والعادية.

ب- يتم تحديد الفترة الزمنية التي تم إيداع العروض فيها، وتاريخ التوريد المثبت استناداً إلى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات.

٤٤

٤٤

٤٤

٤٤

٤٤



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم ع-4/39 / 657

التاريخ 2026/02/18

الموافق

ج- يتم حساب التعديل على أسعار بنود أنظمة إنذار الحريق المُعنونة والعادية حسب المعادلة التالية:
قيمة التعديل = سعر الوحدة النهائي للبند × نسبة المادة من البند (حسب البند رقم (6) أعلاه)
× نسبة التغير في السعر (حسب أو زيادة حسب الجدول أدناه) × الكمية المنفذة حسب تاريخ التوريد.

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

المهندس خلدون مقطش	المهندس أحمد السعابدة	المهندسة دعاء الشقيرات	المهندسة هديل فرح	المهندسة آلاء القاسم
المهندس عصام القضاة	المهندسة سماح أبو رمان		رئيس اللجنة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية المهندس محمود هاشم خليفات	

~~وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس ماهر حمدي أبو السمن~~

نسخة : عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
: عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان للشؤون الفنية
: سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
: مدير مديرية العقيدة الهندسية
: مدير مديرية تطوير الأداء المؤسسي



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم ع-4/39 / 657

التاريخ 2026/02/18

الموافق

تعميم رقم (12/ أنظمة إنذار الحريق) صادر عام 2026

نسب تغير أسعار أنظمة إنذار الحريق المُعنونة (Addressable) والعادية
(Conventional)

تاريخ التوريد				تاريخ الايداع	
01/07/2021	01/01/2021	01/01/2016	من	إلى	من
31/12/2025	30/06/2021	31/12/2020	إلى		
16.4%	18.0%	13.0%		31/12/2007	01/01/2007
10.2%	11.8%	6.8%		31/12/2008	01/01/2008
4.4%	6.0%	1.0%		30/11/2013	01/01/2009
3.4%	5.0%	0		31/12/2021	01/12/2013
1.6%-	0			30/06/2021	01/01/2021
0				31/12/2025	01/07/2021

Handwritten signatures and initials in blue ink.