



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقمع-39-4/879
التاريخ
الموافق2025/04/09

معالي
عطوفة

تعميم رقم (22/ اسمنت سائب) صادر عام 2025

**الموضوع : التعديل على أسعار البنود المحتوية
على مادة الإسمنت السائب في المملكة
باستثناء منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة**

لاحقاً لتعاميمي السابقة والصادرة بخصوص التعديل على أسعار مادة الإسمنت وأخرها تعميم رقم (21) الصادر بموجب كتابي رقم ع-4-39/69 تاريخ 2025/01/07 واستناداً لأحكام المادة رقم (8/13) من عقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة (2004) فما فوق، وأحكام المادة رقم (5/11) من عقد المقولة الموجز، وأحكام المادة رقم (3/70) من دفتر عقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 1999 فما دون والمادة رقم (8/13) من عقد الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي تتجاوز قيمتها التقديرية 500,000 دينار لسنة 2024 والمادة رقم (6/10) من عقد الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي لا تتجاوز قيمتها التقديرية 500,000 دينار لسنة 2024.

تعتمد الجداول المرفقة لحساب التعديل الناجم عن تغير أسعار مادة الإسمنت السائب الذي حصل بتاريخ 2025/1/1 بالزيادة أو النقصان وفقاً لما يلي :-

1- يتم تعديل أسعار البنود المحتوية على مادة الإسمنت التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتمديدات المبررة.

2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار مادة الإسمنت السائب بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال، إلا أنه يتم الحسم في حال تعديل أسعار مادة الإسمنت السائب بالنقصان في فترة التأخير غير المبررة، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.

3- لا ينطبق هذا التعميم على بنود الخلطات الخرسانية الجاهزة في العقود الإنشائية التي ورد فيها بند الخلطات الخرسانية كمادة رئيسة ضمن جدول بيانات التعديل .

6 / 1 تعميم رقم (22/ إسمنت سائب) صادر عام 2025

الملكية الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤-٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقمع-4-39/879
التاريخ
الموافق2025/04/09

4- تعتمد تواريخ التوريد إلى الموقع لكميات الإسمنت الواردة في الدفعات المالية المقدمة من قبل المقاول والمصادق عليها من قبل "المهندس" والمثبت توريدها إلى الموقع ضمن كشوفات لغايات حساب التعديل على الأسعار.

5- يتم حساب التعديل على الأسعار بالزيادة أو النقصان حسب العقد الموقع بين الطرفين كما يلي:
التعديل على السعر = المجموع الجبري لقيم التعديل على أسعار الإسمنت السائب (حسب وصف البند) الواردة في جداول تعاميم الإسمنت التي تغطي الفترات من الفترة التي تلي فترة التاريخ الأساسي (المعرف بالعقد) وحتى تاريخ التوريد × الكمية المنفذة.

6- يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغيير هو التاريخ الأساسي لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ أساسي آخر محدد ضمن الأمر التغيير.

7- تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون "المهندس" هو المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.

8- يستثنى من هذا التعميم ما يلي:

أ- الإسمنت المستورد من خارج المملكة الأردنية الهاشمية .

ب- كافة أنواع المواسير الخرسانية وذلك لعقد المقاول الموحّد للمشاريع الإنشائية المتضمن المادة (8/13).

ج- المشاريع الواقعة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

2 / 6 تعميم رقم (22/ إسمنت سائب) صادر عام 2025

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤-٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم ع-4-39/879

التاريخ

الموافق 2025/04/09

9- بناءً على ما تقدم يتم حساب قيمة تعديل أسعار البنود المحتوية على مادة الإسمنت السائب حسب الجداول المرفقة والتي تتضمن :-

أ- (80) ثمانون بنداً لعقد المقاوله الموجز ودفتر عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 1999 فما دون.

ب- (72) إثنان وسبعون بنداً لعقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق.

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

المهندسة هديل فرح	المهندسة لانا المقاطيش	المهندسة دعاء الشقيرات	المهندس أحمد السعايدة	المهندس خلدون مقطش
رئيس اللجنة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية المهندس محمود هاشم خليفات	المهندسة سماح أبو رمان	المهندس عصام القضاة	المهندسة آلاء القاسم	

وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس ماهر حمدي أبو السمن

نسخة: عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان
سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
مدير مديرية العقدة الهندسية
مدير مديرية تطوير الأداء المؤسسي

3 / 6 تعميم رقم (22/ إسمنت سائب) صادر عام 2025

الملكية الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤- ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكسيلي: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo

تعديل على أسعار البنود المحتوية على مادة الاسمنت السائب في المملكة بإستثناء منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
تعميم رقم (22/اسمنت سائب) صادر عام 2025
قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على تغير أسعار الإسمنت بتاريخ 2025/1/1

رقم	وصف البند	وحدة الكيل	المحتوى الاسمنتي اكل بند (طن)	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) * قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) للإسمنت السائب لعقد المقاول والعقد الموحد والموجز للمشاريع والإنشائية والوثائق القياسية الكبيرة والصغيرة	تاريخ التغير 2025/1/1	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) * قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) للإسمنت السائب لعقد المقاول والعقد الموحد والموجز للمشاريع والإنشائية (فيديك)
1	خرسانة درجة (10) ملاحظة هامة:	3م	0.2000	-0.200		-0.170
2	خرسانة درجة (15) (يتم احتساب المحتوى الاسمنتي للخرسانات	3م	0.2200	-0.220		-0.187
3	خرسانة درجة (18) حسب الخطة التصميمية وفي حال عدم توفرها	3م	0.2600	-0.260		-0.221
4	خرسانة درجة (20) يحتسب الحد الأدنى للمحتوى الاسمنتي حسب	3م	0.2750	-0.275		-0.234
5	خرسانة درجة (22) ما هو وارد في الجدول	3م	0.2750	-0.275		-0.234
6	خرسانة درجة (25)	3م	0.2750	-0.275		-0.234
7	خرسانة درجة (26)	3م	0.3000	-0.300		-0.255
8	خرسانة درجة (30)	3م	0.3250	-0.325		-0.276
9	خرسانة درجة (35)	3م	0.3500	-0.350		-0.298
10	خرسانة درجة (40)	3م	0.0666	-0.067		-0.057
11	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (15) سماكة 35سم	2م	0.0556	-0.056		-0.047
12	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (18) سماكة 25سم	2م	0.0786	-0.079		-0.067
13	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (18) سماكة 35سم	2م	0.0606	-0.061		-0.052
14	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (20) سماكة 25سم	2م	0.0906	-0.091		-0.077
15	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (20) سماكة 35سم	2م	0.0556	-0.056		-0.047
16	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (15) سماكة 30سم	2م	0.0671	-0.067		-0.057
17	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (18) سماكة 30سم	2م	0.0756	-0.076		-0.064
18	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (20) سماكة 30سم	2م	0.0816	-0.082		-0.069
19	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (22) سماكة 30سم	2م	0.0654	-0.065		-0.056
20	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (22) سماكة 25سم	2م	0.0978	-0.098		-0.083
21	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (22) سماكة 35سم	2م	0.0446	-0.045		-0.038
22	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (15) سماكة 25سم	2م	0.0331	-0.033		-0.028
23	أطاريف خرسانية درجة (35) 60*30*20 مع التصفيحة والاساس	م.ط	0.0308	-0.031		-0.026
24	أطاريف خرسانية درجة (25) 60*30*20 مع التصفيحة والاساس	م.ط	0.0274	-0.027		-0.023
25	أطاريف خرسانية درجة (20) 60*30*20 مع التصفيحة والاساس	م.ط	0.0311	-0.031		-0.026
26	أطاريف خرسانية درجة (35) 60*30*18 مع التصفيحة والاساس	م.ط				

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

التعديل على أسعار البنود المحتوية على مادة الاسمنت السائب في المملكة باستثناء منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على تغيير أسعار الإسمنت بتاريخ 2025/1/1

رقم	وصف البند	وحدة الكيل	المحتوى الاسمنتي لكل بند (طن)	تاريخ التعديل 2025/1/1	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) * للمشاريع الاسمنت السائب لعقد المقاولات والعقد الموحد والموجز للمشاريع الانشائية والوثائق القياسية الكبيرة والصغيرة	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) * للمشاريع الاسمنت السائب لعقد المقاولات والعقد الموحد والموجز للمشاريع الانشائية والوثائق القياسية الكبيرة والصغيرة
27	اطاريف خرسانية درجة (20) 60*30*20/15 مع التصفية والاساس	م.ط	0.0290	-0.029	-0.025	-0.025
28	اطاريف خرسانية درجة (20) 60*30*18/15 مع التصفية والاساس	م.ط	0.0259	-0.026	-0.022	-0.022
29	اطاريف خرسانية درجة (35) 60*30*20/12 مع التصفية والاساس	م.ط	0.0325	-0.033	-0.028	-0.028
30	اطاريف خرسانية درجة (25) 60*30*20/12 مع التصفية والاساس	م.ط	0.0303	-0.030	-0.026	-0.026
31	اطاريف خرسانية درجة (20) 60*30*20/12 مع التصفية والاساس	م.ط	0.0269	-0.027	-0.023	-0.023
32	طوب خرساني مفرغ للعقدات 14*20*40/36 مع التصفية والاساس	عدد	0.0010	-0.001	-0.001	-0.001
33	طوب خرساني مفرغ للعقدات 18*20*40/36 مع التصفية والاساس	عدد	0.0013	-0.001	-0.001	-0.001
34	طوب خرساني مفرغ للعقدات 24*20*40/36 مع التصفية والاساس	عدد	0.0017	-0.002	-0.001	-0.001
35	طوب خرساني مفرغ للعقدات 30*20*40/36 مع التصفية والاساس	عدد	0.0025	-0.003	-0.002	-0.002
36	طوب خرساني مصمت سماكة 7سم	م.ط	0.0110	-0.011	-0.009	-0.009
37	طوب خرساني مصمت سماكة 10سم	م.ط	0.0146	-0.015	-0.012	-0.012
38	طوب خرساني مصمت سماكة 15سم	م.ط	0.0205	-0.021	-0.017	-0.017
39	طوب خرساني مصمت سماكة 20سم	م.ط	0.0264	-0.026	-0.022	-0.022
40	طوب خرساني مفرغ سماكة 7سم	م.ط	0.0095	-0.009	-0.008	-0.008
41	طوب خرساني مفرغ سماكة 10سم	م.ط	0.0104	-0.010	-0.009	-0.009
42	طوب خرساني مفرغ سماكة 15سم	م.ط	0.0135	-0.014	-0.011	-0.011
43	طوب خرساني مفرغ سماكة 20سم	م.ط	0.0181	-0.018	-0.015	-0.015
44	طوب كلوستر 1	م.ط	0.0210	-0.021	-0.018	-0.018
45	قصاره اسمنتية داخلية ثلاثة وجوه	م.ط	0.0059	-0.006	-0.005	-0.005
46	قصاره اسمنتية خارجية ثلاثة وجوه	م.ط	0.0066	-0.007	-0.006	-0.006
47	قصاره اسمنتية خارجية مع رشة شبرين	م.ط	0.0049	-0.005	-0.004	-0.004
48	قصاره اسمنتية مانعة للرطوبة ثلاثة وجوه (عربية)	م.ط	0.0096	-0.010	-0.008	-0.008
49	بلاط اسمنتي موزايكو 20*20سم	م.ط	0.0128	-0.013	-0.011	-0.011
50	بلاط اسمنتي موزايكو 25*25سم	م.ط	0.0136	-0.014	-0.012	-0.012
51	بلاط اسمنتي موزايكو 30*30سم	م.ط	0.0151	-0.015	-0.013	-0.013
52	بلاط اسمنتي موزايكو 40*40سم	م.ط	0.0168	-0.017	-0.014	-0.014

التعديل على أسعار البنود المحتوية على مادة الاسمنت السائب في المملكة باستثناء منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على تغيير أسعار الاسمنت بتاريخ 2025/1/1

رقم	وصف البند	وحدة الكيل	المحتوى الاسمنتي لكل بند (طن)	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) * للإسمنت السائب لعقد المقاولات والموحد والموزع للمشاريع والعقد الموحد والعقد المقاولات والعقد الموحد والعقد المقاولات والعقد الموحد والعقد المقاولات والعقد الموحد والعقد المقاولات	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) * للإسمنت السائب لعقد المقاولات والموحد والموزع للمشاريع والعقد الموحد والعقد المقاولات والعقد الموحد والعقد المقاولات والعقد الموحد والعقد المقاولات	تاريخ التغيير 2025/1/1
53	بلاط اسمنتي موزايكو 50*50 سم	2م	0.0168	-0.017	-0.014	
54	بلاط اسمنتي 20*10 سم	2م	0.0078	-0.008	-0.007	
55	بلاط اسمنتي 20*20 سم	2م	0.0156	-0.016	-0.013	
56	بلاط اسمنتي 30*30 سم	2م	0.0187	-0.019	-0.016	
57	بلاط اسمنتي 40*40 سم	2م	0.0205	-0.020	-0.017	
58	بلاط اسمنتي 50*50 سم	2م	0.0222	-0.022	-0.019	
59	بانيل بلاط اسمنتي 10*20 سم	2م	0.0016	-0.002	-0.001	
60	بانيل اسمنتي موزايكو 10*20 سم	2م	0.0008	-0.001	-0.001	
61	بانيل اسمنتي موزايكو 12.5*25 سم	2م	0.0010	-0.001	-0.001	
62	بانيل اسمنتي موزايكو 10*25 سم	2م	0.0008	-0.001	-0.001	
63	بانيل اسمنتي موزايكو 10*30 سم	2م	0.0008	-0.001	-0.001	
64	بانيل اسمنتي موزايكو 10*40 سم	2م	0.0008	-0.001	-0.001	
65	مونة اسمنتية بلاط سيراميك	2م	0.0080	-0.008	-0.007	
66	مونة اسمنتية بلاط صيني	2م	0.0080	-0.008	-0.007	
67	مونة اسمنتية بلاط رخام	2م	0.0080	-0.008	-0.007	
68	مونة اسمنتية درج الرخام	2م	0.0031	-0.003	-0.003	
69	خرسانة مع ديش 50% خرسانة درجة (18)	3م	0.1300	-0.130	-0.111	
70	خرسانة مع ديش 50% خرسانة درجة (15)	3م	0.1150	-0.115	-0.098	
71	خرسانة مع ديش 60% خرسانة درجة (20)	3م	0.1800	-0.180	-0.153	
72	عبارات انبوبية خرسانية قطر 900 ملم	2م	0.1388	-0.139	-0.118	
73	عبارات انبوبية خرسانية قطر 800 ملم	2م	0.1103	-0.110	-0.094	
74	عبارات انبوبية خرسانية قطر 750 ملم	2م	0.0966	-0.097	-0.082	
75	عبارات انبوبية خرسانية قطر 600 ملم	2م	0.0665	-0.066	-0.056	
76	عبارات انبوبية خرسانية قطر 500 ملم	2م	0.0573	-0.057	-0.049	
77	عبارات انبوبية خرسانية قطر 450 ملم	2م	0.0483	-0.048	-0.041	
78	عبارات انبوبية خرسانية قطر 400 ملم	2م	0.0436	-0.044	-0.037	
79	عبارات انبوبية خرسانية قطر 300 ملم	2م	0.0318	-0.032	-0.027	
80	البنود غير الواردة بأعلاه يتم احتساب قيم التعديل لها كما يلي: 1- يحتسب المحتوى الاسمنتي لوحدة الكيل الواحدة المستخدمة 2- يتم ضرب الناتج بفرق طن الاسمنت المستخدم والمحدد في الخانات المجاورة وحسب العقد بحيث يكون قيمة التعديل الواردة في الجداول أعلاه (دينار/وحدة كيل) = فرق سعر طن الاسمنت X المحتوى الاسمنتي للبند	فرق سعر طن الاسمنت (انخفاض)	فرق سعر طن الاسمنت (انخفاض)	-1,000	-0.850	