



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

ع-4-39/878

الرقم

2025/04/09

التاريخ

الموافق

معالي
عطوفة

تعميم رقم (22/ اسمنت سائب العقبة) صادر عام 2025

الموضوع : التعديل على أسعار البنود المحتوية على مادة الإسمنت السائب في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

لاحقا لتعاميمي السابقة والصادرة بخصوص التعديل على أسعار مادة الإسمنت وآخرها تعميم رقم (21) الصادر بموجب كتابي رقم ع-4-39/70 تاريخ 2025/01/07 واستناداً لأحكام المادة رقم (8/13) من عقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة (2004) فما فوق، وأحكام المادة رقم (5/11) من عقد المقولة الموجز، وأحكام المادة رقم (3/70) من دفتر عقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 1999 فما دون والمادة رقم (8/13) من عقد الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي تتجاوز قيمتها التقديرية 500,000 دينار لسنة 2024 والمادة رقم (6/10) من عقد الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي لا تتجاوز قيمتها التقديرية 500,000 دينار لسنة 2024.

تعتمد الجداول المرفقة لحساب التعديل الناجم عن تغير أسعار مادة الإسمنت السائب في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة الذي حصل بتاريخ 2025/1/1 بالزيادة أو النقصان وفقاً لما يلي:-

1- يتم تعديل أسعار البنود المحتوية على مادة الإسمنت التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتمديدات المبررة.

2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار مادة الإسمنت السائب بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال ، إلا أنه يتم الحسم في حال تعديل أسعار مادة الإسمنت السائب بالنقصان في فترة التأخير غير المبررة ، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.

3- لا ينطبق هذا التعميم على بنود الخلطات الخرسانية الجاهزة في العقود الإنشائية التي ورد فيها بند الخلطات الخرسانية كمادة رئيسة ضمن جدول بيانات التعديل .

1 / 6 تعميم رقم (22/ اسمنت سائب العقبة) صادر عام 2025

الملحكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤-٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكسيلي: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

ع-4-39 / 878

الرقم

2025/04/09

التاريخ

الموافق

4- تعتمد تواريخ التوريد إلى الموقع لكميات الإسمنت الواردة في الدفعات المالية المقدمة من قبل المقاول والمصادق عليها من قبل "المهندس" والمثبت توريدها إلى الموقع ضمن كشوفات لغايات حساب التعديل على الأسعار .

5- يتم حساب التعديل على الأسعار بالزيادة أو النقصان حسب العقد الموقع بين الطرفين كما يلي:
التعديل على السعر = المجموع الجبري لقيم التعديل على أسعار الإسمنت السائب (حسب وصف البند) الواردة في جداول تعاميم الإسمنت التي تغطي الفترات من الفترة التي تلي فترة التاريخ الأساسي (المعروف بالعقد) وحتى تاريخ التوريد × الكمية المنفذة.

6- يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغيير هو التاريخ الأساسي لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ أساسي آخر محدد ضمن الأمر التغيير .

7- تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون " المهندس " هو المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.

8- يستثنى من هذا التعميم ما يلي:

أ- الإسمنت المستورد من خارج المملكة الأردنية الهاشمية .

ب- كافة أنواع المواسير الخرسانية وذلك لعقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية المتضمن المادة (8/13).

2 / 6 تعميم رقم (22/ إسمنت سائب العقبة) صادر عام 2025

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤- ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

ع-4-39 / 878

الرقم

2025/04/09

التاريخ

الموافق

9- بناءً على ما تقدم يتم حساب قيمة تعديل أسعار البنود المحتوية على مادة الإسمنت السائب حسب الجداول المرفقة والتي تتضمن :-

أ- (80) ثمانون بنداً لعقد المقاوله الموجز ودفتر عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 1999 فما دون.

ب- (72) إثنان وسبعون بنداً لعقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق.

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

المهندسة هديل فرح	المهندسة لانا المقاطيش	المهندسة دعاء الشقيرات	المهندس أحمد السعايدة	المهندس خلدون مقطش
رئيس اللجنة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية المهندس محمود هاشم خليفات	المهندسة سماح أبو رمان	المهندس عصام المقضاة	المهندسة آلاء القاسم	

وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس ماهر حمدي أبو السمن

نسخة: عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان
سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
مدير مديرية العقود الهندسية
مدير مديرية تطويع الأداء المؤسسي

3 / 6 تعميم رقم (22) إسمنت سائب العقبة) صادر عام 2025

الملكية الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤- ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo

تعقيم رقم (22/إسمنت سائب العتبة) صادر عام 2025
التعديل على أسعار البنود المحتوية على مادة الإسمنت السائب في منطقة العتبة الاقتصادية الخاصة
قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على تغير أسعار الإسمنت تاريخ 2025/1/1

رقم	وصف البند	وحدة الكيل	المحتوى الاسمنتي لكل بند (طن)	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) * لإسمنت السائب لعقد المقاولة والعقد الموحد والموجز للمشاريع الإنشائية والوثائق القياسية الكبيرة والصغيرة	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) * لإسمنت السائب لعقد المقاولة للمشاريع الإنشائية (فيليك)	تاريخ التغير 2025/1/1
1	خرسانة درجة (10) ملاحظة هامة:	3م	0.2000	-0.200	-0.170	
2	خرسانة درجة (15) (يتم احتساب المحتوى الاسمنتي للخرسانات	3م	0.2200	-0.220	-0.187	
3	خرسانة درجة (18) حسب الخلطة التصميمية وفي حال عدم توفرها	3م	0.2600	-0.260	-0.221	
4	خرسانة درجة (20) يحسب الحد الأدنى للمحتوى الاسمنتي حسب	3م	0.2750	-0.275	-0.234	
5	خرسانة درجة (22) ما هو وارد في الجدول	3م	0.2750	-0.275	-0.234	
6	خرسانة درجة (25)	3م	0.2750	-0.275	-0.234	
7	خرسانة درجة (26)	3م	0.2750	-0.275	-0.234	
8	خرسانة درجة (30)	3م	0.3000	-0.300	-0.255	
9	خرسانة درجة (35)	3م	0.3250	-0.325	-0.276	
10	خرسانة درجة (40)	3م	0.3500	-0.350	-0.298	
11	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (15) سماكة 35سم	2م	0.0666	-0.067	-0.057	
12	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (18) سماكة 25سم	2م	0.0556	-0.056	-0.047	
13	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (18) سماكة 35سم	2م	0.0786	-0.079	-0.067	
14	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (20) سماكة 25سم	2م	0.0606	-0.061	-0.052	
15	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (20) سماكة 35سم	2م	0.0906	-0.091	-0.077	
16	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (15) سماكة 30سم	2م	0.0556	-0.056	-0.047	
17	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (18) سماكة 30سم	2م	0.0671	-0.067	-0.057	
18	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (20) سماكة 30سم	2م	0.0756	-0.076	-0.064	
19	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (22) سماكة 30سم	2م	0.0816	-0.082	-0.069	
20	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (22) سماكة 25سم	2م	0.0654	-0.065	-0.056	
21	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (22) سماكة 35سم	2م	0.0978	-0.098	-0.083	
22	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (15) سماكة 25سم	2م	0.0446	-0.045	-0.038	
23	اطاريف خرسانية درجة (35) 60*30*20/15 مع التصفية والاساس	ط.م	0.0331	-0.033	-0.028	
24	اطاريف خرسانية درجة (25) 60*30*20/15 مع التصفية والاساس	ط.م	0.0308	-0.031	-0.026	
25	اطاريف خرسانية درجة (20) 60*30*20/15 مع التصفية والاساس	ط.م	0.0274	-0.027	-0.023	
26	اطاريف خرسانية درجة (35) 60*30*18/15 مع التصفية والاساس	ط.م	0.0311	-0.031	-0.026	
27	اطاريف خرسانية درجة (20) 60*30*20/15 مع التصفية والاساس	ط.م	0.0290	-0.029	-0.025	

التعديل على أسعار البنود المحتوية على مادة الاسمنت السائب في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على تغير أسعار الإسمنت تاريخ 2025/1/1

رقم	وصف البند	وحدة الكيل	المحتوى الاسمنتي لكل بند (طن)	تاريخ التغير	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) * قيمة التعديل للإسمنت السائب لعقد المقاول والمقاول الموحد والموجز للمشاريع والإنشائية والوثائق القياسية الكبيرة والصغيرة	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) * قيمة التعديل للإسمنت السائب لعقد المقاول والمقاول الموحد والموجز للمشاريع والإنشائية (فديك)
28	اطاريف خرسانية درجة (20) 60*30*18/15 مع التصفية والاساس	م.ط	0.0259	-0.026	-0.022	
29	اطاريف خرسانية درجة (35) 60*30*20/12 مع التصفية والاساس	م.ط	0.0325	-0.033	-0.028	
30	اطاريف خرسانية درجة (25) 60*30*20/12 مع التصفية والاساس	م.ط	0.0303	-0.030	-0.026	
31	اطاريف خرسانية درجة (20) 60*30*20/12 مع التصفية والاساس	م.ط	0.0269	-0.027	-0.023	
32	طوب خرساني مفرغ للعقدات 14*20*40/36	عدد	0.0010	-0.001	-0.001	
33	طوب خرساني مفرغ للعقدات 18*20*40/36	عدد	0.0013	-0.001	-0.001	
34	طوب خرساني مفرغ للعقدات 24*20*40/36	عدد	0.0017	-0.002	-0.002	
35	طوب خرساني مفرغ للعقدات 30*20*40/36	عدد	0.0025	-0.003	-0.002	
36	طوب خرساني مصمت سماكة 7 سم	2م	0.0110	-0.011	-0.009	
37	طوب خرساني مصمت سماكة 10 سم	2م	0.0146	-0.015	-0.012	
38	طوب خرساني مصمت سماكة 15 سم	2م	0.0205	-0.021	-0.017	
39	طوب خرساني مصمت سماكة 20 سم	2م	0.0264	-0.026	-0.022	
40	طوب خرساني مفرغ سماكة 7 سم	2م	0.0095	-0.009	-0.008	
41	طوب خرساني مفرغ سماكة 10 سم	2م	0.0104	-0.010	-0.009	
42	طوب خرساني مفرغ سماكة 15 سم	2م	0.0135	-0.014	-0.011	
43	طوب خرساني مفرغ سماكة 20 سم	2م	0.0181	-0.018	-0.015	
44	طوب كلوستر 1	2م	0.0210	-0.021	-0.018	
45	قصار ة اسمنتية داخلية ثلاثة وجوه	2م	0.0059	-0.006	-0.005	
46	قصار ة اسمنتية خارجية ثلاثة وجوه	2م	0.0066	-0.007	-0.006	
47	قصار ة اسمنتية خارجية مع رشة شبريز	2م	0.0049	-0.005	-0.004	
48	قصار ة اسمنتية مانعة للرطوبة ثلاثة وجوه (عربية)	2م	0.0096	-0.010	-0.008	
49	بلاط اسمنتي موزايكو 20*20 سم	2م	0.0128	-0.013	-0.011	
50	بلاط اسمنتي موزايكو 25*25 سم	2م	0.0136	-0.014	-0.012	
51	بلاط اسمنتي موزايكو 30*30 سم	2م	0.0151	-0.015	-0.013	
52	بلاط اسمنتي موزايكو 40*40 سم	2م	0.0168	-0.017	-0.014	
53	بلاط اسمنتي موزايكو 50*50 سم	2م	0.0168	-0.017	-0.014	
54	بلاط اسمنتي 20*10 سم	2م	0.0078	-0.008	-0.007	

التعديل على أسعار البنود المحتوية على مادة الاسمنت المسائب في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على تغير أسعار الإسمنت تاريخ 2025/1/1

رقم	وصف البند	وحدة الكيل	المحتوى الاسمنتي لكل بند (طن)	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) * للإسمنت المسائب لعقد المقاولات والمقاولات للمشروع والموحد للشارع الانشائية والوثائق القياسية الكبيرة والصغيرة	تاريخ التعديل 2025/1/1	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) * للإسمنت المسائب لعقد المقاولات والمقاولات للمشروع والموحد للشارع الانشائية والوثائق القياسية الكبيرة والصغيرة	فرق سعر طن الإسمنت (انخفاض)	فرق سعر طن الإسمنت (انخفاض)
55	بلاط اسمنتي 20*20 سم	2م	0.0156	-0.016	-0.013	-0.013	-0.013	-0.850
56	بلاط اسمنتي 30*30 سم	2م	0.0187	-0.019	-0.016	-0.016	-0.016	-0.850
57	بلاط اسمنتي 40*40 سم	2م	0.0205	-0.020	-0.017	-0.017	-0.017	-0.850
58	بلاط اسمنتي 50*50 سم	2م	0.0222	-0.022	-0.019	-0.019	-0.019	-0.850
59	بائيل بلاط اسمنتي 10*20 سم	م.ط	0.0016	-0.002	-0.001	-0.001	-0.001	-0.850
60	بائيل اسمنتي موزايكو 10*20 سم	م.ط	0.0008	-0.001	-0.001	-0.001	-0.001	-0.850
61	بائيل اسمنتي موزايكو 12.5*25 سم	م.ط	0.0010	-0.001	-0.001	-0.001	-0.001	-0.850
62	بائيل اسمنتي موزايكو 10*25 سم	م.ط	0.0008	-0.001	-0.001	-0.001	-0.001	-0.850
63	بائيل اسمنتي موزايكو 10*30 سم	م.ط	0.0008	-0.001	-0.001	-0.001	-0.001	-0.850
64	بائيل اسمنتي موزايكو 10*40 سم	م.ط	0.0008	-0.008	-0.007	-0.007	-0.007	-0.850
65	مونة اسمنتية بلاط سيراميك	2م	0.0080	-0.008	-0.007	-0.007	-0.007	-0.850
66	مونة اسمنتية بلاط صيني	2م	0.0080	-0.008	-0.007	-0.007	-0.007	-0.850
67	مونة اسمنتية بلاط رخام	2م	0.0031	-0.003	-0.003	-0.003	-0.003	-0.850
68	مونة اسمنتية درج الرخام	م.ط	0.1300	-0.130	-0.111	-0.111	-0.111	-0.850
69	خرسانة مع ديش 50% خرسانة درجة (18)	3م	0.1150	-0.115	-0.098	-0.098	-0.098	-0.850
70	خرسانة مع ديش 50% خرسانة درجة (15)	3م	0.1800	-0.180	-0.153	-0.153	-0.153	-0.850
71	خرسانة مع ديش 60% خرسانة درجة (20)	3م	0.1388	-0.139	-0.118	-0.118	-0.118	-0.850
72	عبارات انبوبية خرسانية قطر 900 ملم	م.ط	0.1103	-0.110	-0.094	-0.094	-0.094	-0.850
73	عبارات انبوبية خرسانية قطر 800 ملم	م.ط	0.0966	-0.097	-0.082	-0.082	-0.082	-0.850
74	عبارات انبوبية خرسانية قطر 750 ملم	م.ط	0.0665	-0.066	-0.056	-0.056	-0.056	-0.850
75	عبارات انبوبية خرسانية قطر 600 ملم	م.ط	0.0573	-0.057	-0.049	-0.049	-0.049	-0.850
76	عبارات انبوبية خرسانية قطر 500 ملم	م.ط	0.0483	-0.048	-0.041	-0.041	-0.041	-0.850
77	عبارات انبوبية خرسانية قطر 450 ملم	م.ط	0.0436	-0.044	-0.037	-0.037	-0.037	-0.850
78	عبارات انبوبية خرسانية قطر 400 ملم	م.ط	0.0318	-0.032	-0.027	-0.027	-0.027	-0.850
79	عبارات انبوبية خرسانية قطر 300 ملم	م.ط						
80	البنود غير الواردة بأعلاه يتم احتساب قيم التعديل لها كما يلي: 1- يحتسب المحتوى الاسمنتي لوحدة الكل الكيل الواحد المستخدمة 2- يتم ضرب الناتج بفرق سعر طن الاسمنت المستخدم والمحدد في الخانات المجاورة وحسب العقد بحيث يكون قيمة التعديل الواردة في الجدول أعلاه (دينار/وحدة كيل) = فرق سعر طن الاسمنت X المحتوى الاسمنتي للبناء			فرق سعر طن الإسمنت (انخفاض)		فرق سعر طن الإسمنت (انخفاض)		
				-1.000		-0.850		