



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقمع-4-39/ 2518
التاريخ2023/9/13
الموافق

معالي

عطوفة

تعميم رقم (9/ مواسير UPVC و CPVC) صادر عام 2023

الموضوع: التعديل على أسعار مواسير UPVC و
CPVC الخاصة بمشاريع الابنية فقط

لاحقاً لتعاميمي السابقة الصادرة بخصوص التعديل على أسعار مواسير UPVC و CPVC الخاصة بمشاريع الابنية فقط وأخرها تعميم رقم (8) الصادر بموجب كتابي رقم ع-4 - 39 / 3289 تاريخ 2022/11/3 واستناداً إلى المادة رقم (8/13) من عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق والمادة (5/11) من عقد المقاوله الموجز، يتم احتساب التعديل على أسعار مواسير UPVC و CPVC وفقاً للأسس التالية:-

1- يتم تعديل أسعار مواسير UPVC و CPVC للمشاريع التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتمديدات المبررة .

2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار مواسير UPVC و CPVC بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال، إلا أنه يتم الحسم في حال تعديل أسعار مواسير UPVC و CPVC بالنقصان في فترة التأخير غير المبررة إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.

3- يغطي هذا التعميم تعديل الأسعار الناجم عن التغير الحاصل على أسعار مواسير UPVC و CPVC والتي يقع تاريخ ايداع عروضها من 2009/2/1 ولغاية 2023/8/31 وتاريخ التوريد من 2009/2/1 ولغاية 2023/8/31 ويتم إثبات تاريخ التوريد استناداً إلى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الإعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات.



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39/2518
التاريخ 2023/9/13
الموافق

4- يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييري هو التاريخ المعتمد لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ آخر محدد ضمن الأمر التغييري .

5- تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون " المهندس " هو المسؤول عن صحة و دقة المعلومات والحسابات و تواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية و الكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.

6- يتم اعتماد نسبة مادة مواسير UPVC و CPVC بـ (45%) من قيمة البنود المتعلقة بها .

7- يتم حساب التعديل على أسعار بنود مواسير UPVC و CPVC كما يلي:

أ- يعتمد الجدول الوارد أدناه لتحديد نسبة التغير في أسعار مواسير UPVC و CPVC الخاصة بمشاريع الأبنية.

ب- يتم تحديد الفترة الزمنية التي تم إيداع العروض فيها، وتاريخ توريد مواسير UPVC و CPVC وذلك استناداً الى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات.

ج- يتم حساب التعديل في أسعار بنود مواسير UPVC و CPVC حسب المعادلة التالية:

قيمة التعديل = سعر الوحدة النهائي للبند (حسب جدول الكميات) × نسبة المادة من البند (حسب البند رقم (6)) × نسبة التغير في السعر (حسب أو زيادة حسب الجدول أدناه) × الكمية المنفذة حسب تاريخ التوريد .



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-139 / 2518
التاريخ 2023/9/13
الموافق

8- يستثنى من هذا التعميم مواسير الـ UPVC و CPVC المستوردة من قبل المقاول ولمشروع محدد وبحيث يتم حساب التعديل على أسعار بنود المواسير المستوردة كما يلي :
قيمة التعديل = السعر حسب البيان الجمركي بتاريخ دخول مواسير الـ UPVC و CPVC للمملكة
- السعر بالتاريخ الأساسي (مثبتا بالطرق الرسمية استنادا إلى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل الاعتمادات أو غيرها من البيانات) × الكمية المنفذة حسب شهادة المهندس المشرف.

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

المهندس أحمد خريسات	المهندسة لانا المقاطيش	المهندس وائل نصر الله	المهندس سمير حصوة	المهندس وليد العمري
رئيس اللجنة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية المهندس محمود هاشم خليفات			المهندسة سماح أبو رمان	المهندسة آلاء القاسم

وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس ماهر عدي أبو السمن

نسخة : عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
: عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان/ بالوكالة
: سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
: مدير مديرية العقود الهندسية
: مدير مديرية تطوير الأداء المؤسسي
: مقرر اللجنة الفنية لدراسة التغير في الأسعار



تعميم رقم (9) موسبر UPVC و CPVC (صادر عام 2023)
التغير في أسعار موسبر ال UPVC و CPVC الخاصة بمشاريع الابنية فقط

تاريخ الإيداع	تاريخ التوريد											
	01/06/2023	01/02/2023	01/11/2022	01/06/2022	01/01/2022	01/06/2021	01/01/2021	01/03/2017	01/01/2017	01/11/2016	01/02/2009	من
31/08/2023	31/05/2023	31/01/2023	31/10/2022	31/05/2022	31/12/2021	31/05/2021	31/12/2020	28/02/2017	31/10/2016	31/10/2016	01/02/2009	من
1.3%	3.4%	7.8%	20.0%	16.1%	11.4%	15.0%	-8.4%	-4.8%	0	-2.8%	0	31/10/2016
4.1%	6.2%	10.6%	22.8%	18.9%	14.2%	17.8%	-5.6%	-2%	0	0	0	31/12/2016
6.1%	8.2%	12.6%	24.8%	20.9%	16.2%	19.8%	-3.6%	0	0	0	0	01/11/2016
9.7%	11.8%	16.2%	28.4%	24.5%	19.8%	23.4%	0	0	0	0	0	01/01/2017
-13.7%	-11.6%	-7.2%	5.0%	1.1%	-3.6%	0	0	0	0	0	0	01/03/2017
-10.1%	-8.0%	-3.6%	8.6%	4.7%	0	0	0	0	0	0	0	01/01/2021
-14.8%	-12.7%	-8.3%	3.9%	0	0	0	0	0	0	0	0	01/06/2021
-18.7%	-16.6%	-12.2%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	01/01/2022
-6.5%	-4.4%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	01/06/2022
-2.1%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	01/11/2022
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	01/02/2023
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	01/06/2023

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom left and several smaller ones on the right side of the page.