



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقمع-4/39-3868
التاريخ2023\12\18
الموافق

معالي

عطوفة

تعميم رقم (9 / المبادلات الحرارية) صادر عام 2023

الموضوع : تعديل أسعار المبادلات الحرارية

لاحقاً لتعاميمي السابقة الصادرة بخصوص تعديل أسعار المبادلات الحرارية وأخرها تعميم رقم (8) الصادر بموجب كتابي رقم ع-4 - 39 / 959 تاريخ 2023/04/12 واستناداً إلى المادة رقم (8/13) من عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق ، يتم حساب التعديل على أسعار المبادلات الحرارية وفقاً للأسس التالية:-

- 1- يتم تعديل أسعار المبادلات الحرارية للمشاريع التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتمديدات المبررة .
- 2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار المبادلات الحرارية بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال، ويتم الحسم في حال تعديل أسعار المبادلات الحرارية بالنقصان في فترة التأخير غير المبررة إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.
- 3- يغطي هذا التعميم تعديل الاسعار الناجم عن التغير الحاصل على أسعار المبادلات الحرارية والتي يقع تاريخ ايداع عروضها اعتباراً من تاريخ 2014/1/1 ولغاية تاريخ 2023/12/31 وتاريخ التوريد من 2014/1/1 ولغاية 2023/12/31 ويتم إثبات تاريخ التوريد استناداً الى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات .
- 4- يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييري هو التاريخ المعتمد لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ آخر محدد ضمن الأمر التغييري .
- 5- تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون " المهندس" هو المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.

3/1

الملكمة الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤-٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكسيلي: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 / 3868
التاريخ 2023\12\18
الموافق

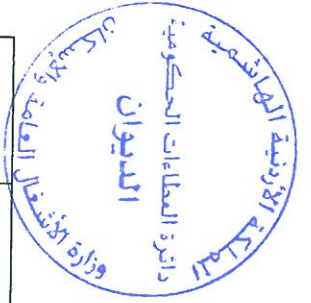
- 6- يتم اعتماد نسبة مادة المبادلات الحرارية بـ (60%) من قيمة البند المتعلق بها.
- 7- يتم حساب التعديل على أسعار المبادلات الحرارية كما يلي:
يعتمد الجدول أدناه والمكون من صفحة واحدة لتحديد نسبة
- أ- يعتمد الجدول أدناه والمكون من صفحة واحدة لتحديد نسبة التغير في أسعار المبادلات الحرارية
- ب- يتم تحديد الفترة الزمنية التي تم إيداع العروض فيها، وتاريخ توريد المبادلات الحرارية وذلك استناداً إلى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات .
- ج- يتم حساب قيمة التعديل على أسعار بنود المبادلات الحرارية حسب المعادلة التالية:
قيمة التعديل = سعر الوحدة النهائي للبند × نسبة المادة من البند (حسب البند رقم (6) أعلاه) × نسبة التغير في السعر (حسباً أو زيادة حسب الجدول أدناه) × الكمية المنفذة حسب تاريخ التوريد .

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

المهندس محمد خير بيكات	المهندسة لانا المقاطيش	المهندس وائل نصر الله	المهندس سمير حصوة	المهندس وليد العمري
رئيس اللجنة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية المهندس محمود هاشم خليفات	المهندسة سماح أبو رمان	المهندسة آلاء القاسم	المهندسة هديل فرح	

وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس ناهر عوي أبو السمن

نسخة: عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان /بالوكالة
سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
مدير مديرية العقود الهندسية
مدير مديرية تطويع الأعمال المؤسسية
مقرر لجنة تعديلات أسعار المواد الإنشائية الرئيسية



تعميم رقم (9) المبادلات الحرارية) صادر عام 2023

نسبة التغير في أسعار المبادلات الحرارية

تاريخ الإيداع	تاريخ التوريد	
	من	إلى
01/08/2023	01/04/2023	01/08/2022
31/12/2023	31/07/2023	31/03/2023
17.66%	15.16%	12.66%
9.66%	7.16%	4.66%
17.66%	15.16%	12.66%
24.16%	21.66%	19.16%
21.66%	19.16%	16.66%
16.66%	14.16%	11.66%
11.66%	9.16%	6.66%
8.33%	5.83%	3.33%
5.00%	2.50%	0
2.50%	0	
0		

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top left and several smaller ones at the bottom.