



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم ع-4-39/848

التاريخ

2025/04/07

الموافق

معالي

عطوفة

تعميم رقم (90) الإسمنت المكيس في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة) صادر عام 2025

الموضوع : التعديل على أسعار البنود المحتوية
على مادة الإسمنت المكيس في
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

لاحقاً لتعاميمي السابقة والصادرة بخصوص التعديل على مادة الإسمنت المكيس في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وآخرها تعميم رقم (89) الصادر بموجب كتابي رقم ع-4-39/4183 تاريخ 2024/12/26 واستناداً لأحكام المادة (8/13) "التعديلات بسبب تغير التكاليف" من عقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة (2004) فما فوق وتعديلاته، والمادة (10/6) من دفتر عقد المقولة الموجز، والمادة (8/13) من فيديك طبعة 1999 فما فوق وتعديلاته، والمادة (70) من فيديك 1987 والمادة رقم (8/13) من عقد الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي تتجاوز قيمتها التقديرية 500,000 دينار لسنة 2024 والمادة رقم (5/11) من عقد الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي لا تتجاوز قيمتها التقديرية 500,000 دينار لسنة 2024.

تعتمد الجداول المرفقة لحساب التعديل الناجم عن تغير أسعار مادة الإسمنت الذي حصل بتاريخ 2025/1/1 بالزيادة أو النقصان وذلك للعقود التي تتضمن مادة الإسمنت وفقاً لما يلي:-
1- يتم تعديل أسعار البنود المحتوية على مادة الإسمنت التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتمديدات المبررة .

2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار مادة الإسمنت بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال ، إلا أنه يتم الحسم في حال تعديل أسعار مادة الاسمنت بالنقصان في فترة التأخير غير المبررة ، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.

3- لا ينطبق هذا التعميم على بنود الخلطات الخرسانية الجاهزة في العقود الإنشائية التي ورد فيها بند الخلطات الخرسانية كمادة رئيسة ضمن جدول بيانات التعديل .

6 / 1 تعميم رقم (90) اسمنت العقبة) صادر عام 2025

الملكية الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤ - ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكسيلي: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم ع-4/39-848

التاريخ

2025/04/07

الموافق

4- تعتمد تواريخ التوريد إلى الموقع لكميات الإسمنت الواردة في الدفعات المالية المقدمة من قبل المقاول والمصادق عليها من قبل "المهندس" والمثبت توريدها إلى الموقع ضمن كشوفات لغايات حساب التعديل على الأسعار .

5- يتم حساب التعديل على الأسعار بالزيادة أو النقصان حسب العقد الموقع بين الطرفين كما يلي:
التعديل على السعر = المجموع الجبري لتغيرات الأسعار (حسب وصف البند) الوارد في تعاميم الإسمنت التي تغطي الفترات من تاريخ التغير الذي يلي التاريخ الأساسي (المعرف بالعقد) وحتى تاريخ التوريد $\times$ الكمية المنفذة.

6- يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييري هو التاريخ الأساسي لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ أساسي آخر محدد ضمن الأمر التغييري .

7- تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون " المهندس " هو المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.

8- يستثنى من هذا التعميم ما يلي:

أ- الإسمنت المستورد من خارج المملكة الأردنية الهاشمية .

ب- كافة أنواع المواسير الخرسانية وذلك لعقد المقاول الموحّد للمشاريع الإنشائية المتضمن المادة (8/13).

ج- المشاريع الواقعة خارج حدود منطقة العقبة الاقتصادية.

Handwritten signatures and stamps in blue ink.

6 / 2 تعميم رقم (90/اسمنت العقبة) صادر عام 2025

الملكية الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤-٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم ع-4/39-848

التاريخ

2025/04/07

الموافق

- 9- بناءً على ما تقدم يتم حساب قيمة تعديل أسعار البنود المحتوية على مادة الاسمنت حسب الجداول المرفقة والتي تتضمن :-
أ- (80) ثمانون بنداً لعقد المقاولة الموجز ودفتر عقد المقاولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 1999 فما دون.
ب- (72) اثنان وسبعون بنداً لعقد المقاولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق.

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

المهندسة هديل فرح	المهندسة لانا المقاطيش	المهندسة دعاء الشقيرات	المهندس أحمد السعايدة	المهندس خلدون مقش
رئيس اللجنة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية المهندس محمود هاشم خليفات	المهندسة سماح أبو رمان	المهندس عصام القضاة	المهندسة آلاء القاسم	

~~وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس ماهر حمدي أبو السمن~~

نسخة: عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان
سعادة نائب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
مدير مديرية العقود الهندسية
مدير مديرية تطوير الأداء المؤسسي

6 / 3 تعميم رقم (90/إسمنت العقبة) صادر عام 2025

الملحكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤- ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم ع-4-39/848

التاريخ

2025/04/07 الموافق

تعميم رقم (90/الإسمنت المكيس لمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة) صادر عام 2025
التعديل على أسعار البنود المحتوية على مادة الإسمنت المكيس في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على تغير أسعار الإسمنت بتاريخ 2025/1/1

الرقم	وصف البند	وحدة الكيل	المحتوى الاسمنتي لكل بند (طن)	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) (المتضمن المادة 8/13)	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) (المتضمن المادة 70)
1	خرسانة درجة (10) ملاحظة هامة:	م3	0.2000	-0.200	-0.170
2	خرسانة درجة (15)	م3	0.2200	-0.220	-0.187
3	خرسانة درجة (18)	م3	0.2600	-0.260	-0.221
4	خرسانة درجة (20)	م3	0.2750	-0.275	-0.234
5	خرسانة درجة (22)	م3	0.2750	-0.275	-0.234
6	خرسانة درجة (25)	م3	0.2750	-0.275	-0.234
7	خرسانة درجة (26)	م3	0.2750	-0.275	-0.234
8	خرسانة درجة (30)	م3	0.3000	-0.300	-0.255
9	خرسانة درجة (35)	م3	0.3250	-0.325	-0.276
10	خرسانة درجة (40)	م3	0.3500	-0.350	-0.298
11	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (15) سماكة 35سم	م2	0.0666	-0.067	-0.057
12	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (18) سماكة 25سم	م2	0.0556	-0.056	-0.047
13	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (18) سماكة 35سم	م2	0.0786	-0.079	-0.067
14	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (20) سماكة 25سم	م2	0.0606	-0.061	-0.052
15	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (20) سماكة 35سم	م2	0.0906	-0.091	-0.077
16	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (15) سماكة 30سم	م2	0.0556	-0.056	-0.047
17	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (18) سماكة 30سم	م2	0.0671	-0.067	-0.057
18	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (20) سماكة 30سم	م2	0.0756	-0.076	-0.064
19	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (22) سماكة 30سم	م2	0.0816	-0.082	-0.069
20	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (22) سماكة 25سم	م2	0.0654	-0.065	-0.056
21	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (22) سماكة 35سم	م2	0.0978	-0.098	-0.083
22	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (15) سماكة 25سم	م2	0.0446	-0.045	-0.038
23	أطراف خرسانية درجة (35) 60*30*20/15 مع التصفية والاساس	م.ط	0.0331	-0.033	-0.028
24	أطراف خرسانية درجة (25) 60*30*20/15 مع التصفية والاساس	م.ط	0.0308	-0.031	-0.026
25	أطراف خرسانية درجة (20) 60*30*20/15 مع التصفية والاساس	م.ط	0.0274	-0.027	-0.023
26	أطراف خرسانية درجة (35) 60*30*18/15 مع التصفية والاساس	م.ط	0.0311	-0.031	-0.026
27	أطراف خرسانية درجة (20) 60*30*20/15 مع التصفية والاساس	م.ط	0.0290	-0.029	-0.025



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم ع-4-39-848

التاريخ

الموافق 2025/04/07

التعديل على أسعار البنود المحتوية على مادة الاسمنت المكبس في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على تغير أسعار الإسمنت بتاريخ 2025/1/1

الرقم	وصف البند	وحدة الكيل	المحتوى الاسمنتي لكل بند (طن)	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) (المتضمن المادة 8/13)	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) (المتضمن المادة 70)
28	أطاريق خرسانية درجة (20) 60*30*18/15 مع التصفية والاساس	م.ط	0.0259	-0.026	-0.022
29	أطاريق خرسانية درجة (35) 60*30*20/12 مع التصفية والاساس	م.ط	0.0325	-0.033	-0.028
30	أطاريق خرسانية درجة (25) 60*30*20/12 مع التصفية والاساس	م.ط	0.0303	-0.030	-0.026
31	أطاريق خرسانية درجة (20) 60*30*20/12 مع التصفية والاساس	م.ط	0.0269	-0.027	-0.023
32	طوب خرساني مفرغ للعقدات 14*20*40/36 سم	عدد	0.0010	-0.001	-0.001
33	طوب خرساني مفرغ للعقدات 18*20*40/36 سم	عدد	0.0013	-0.001	-0.001
34	طوب خرساني مفرغ للعقدات 24*20*40/36 سم	عدد	0.0017	-0.002	-0.001
35	طوب خرساني مفرغ للعقدات 30*20*40/36 سم	عدد	0.0025	-0.003	-0.002
36	طوب خرساني مصمت سماكة 7 سم	2م	0.0110	-0.011	-0.009
37	طوب خرساني مصمت سماكة 10 سم	2م	0.0146	-0.015	-0.012
38	طوب خرساني مصمت سماكة 15 سم	2م	0.0205	-0.021	-0.017
39	طوب خرساني مصمت سماكة 20 سم	2م	0.0264	-0.026	-0.022
40	طوب خرساني مفرغ سماكة 7 سم	2م	0.0095	-0.009	-0.008
41	طوب خرساني مفرغ سماكة 10 سم	2م	0.0104	-0.010	-0.009
42	طوب خرساني مفرغ سماكة 15 سم	2م	0.0135	-0.014	-0.011
43	طوب خرساني مفرغ سماكة 20 سم	2م	0.0181	-0.018	-0.015
44	طوب كلوستر 1	2م	0.0210	-0.021	-0.018
45	قضارة اسمنتية داخلية ثلاثة وجوه	2م	0.0059	-0.006	-0.005
46	قضارة اسمنتية خارجية ثلاثة وجوه	2م	0.0066	-0.007	-0.006
47	قضارة اسمنتية خارجية مع رشة شبريز	2م	0.0049	-0.005	-0.004
48	قضارة اسمنتية مائعة للطوبية ثلاثة وجوه (عربية)	2م	0.0096	-0.010	-0.008
49	بلاط اسمنتي موزايكو 20*20 سم	2م	0.0128	-0.013	-0.011
50	بلاط اسمنتي موزايكو 25*25 سم	2م	0.0136	-0.014	-0.012
51	بلاط اسمنتي موزايكو 30*30 سم	2م	0.0151	-0.015	-0.013
52	بلاط اسمنتي موزايكو 40*40 سم	2م	0.0168	-0.017	-0.014
53	بلاط اسمنتي موزايكو 50*50 سم	2م	0.0168	-0.017	-0.014
54	بلاط اسمنتي 20*10 سم	2م	0.0078	-0.008	-0.007



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم ع-4-39/848
التاريخ 2025/04/07
الموافق

التعديل على أسعار البنود المحتوية على مادة الاسمنت المكيس في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على تغير أسعار الإسمنت بتاريخ 2025/1/1

الرقم	وصف البند	وحدة الكيل	المحتوى الاسمنتي لكل بند (طن)	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) لكافة أنواع الاسمنت المكيس لعقد الموجز والعقد الموحد للمشاريع الانشائية (المضمن المادة 8/13)	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) لكافة أنواع الاسمنت المكيس لعقد الموجز والعقد الموحد للمشاريع الانشائية (المضمن المادة 70)
55	بلاط اسمنتي 20*20 سم	م2	0.0156	-0.016	-0.013
56	بلاط اسمنتي 30*30 سم	م2	0.0187	-0.019	-0.016
57	بلاط اسمنتي 40*40 سم	م2	0.0205	-0.020	-0.017
58	بلاط اسمنتي 50*50 سم	م2	0.0222	-0.022	-0.019
59	بانيل بلاط اسمنتي 10*20 سم	م.ط	0.0016	-0.002	-0.001
60	بانيل اسمنتي موزايكو 10*20 سم	م.ط	0.0008	-0.001	-0.001
61	بانيل اسمنتي موزايكو 12.5*25 سم	م.ط	0.0010	-0.001	-0.001
62	بانيل اسمنتي موزايكو 10*25 سم	م.ط	0.0008	-0.001	-0.001
63	بانيل اسمنتي موزايكو 10*30 سم	م.ط	0.0008	-0.001	-0.001
64	بانيل اسمنتي موزايكو 10*40 سم	م.ط	0.0008	-0.001	-0.001
65	مونة اسمنتية بلاط سيراميك	م2	0.0080	-0.008	-0.007
66	مونة اسمنتية بلاط صيني	م2	0.0080	-0.008	-0.007
67	مونة اسمنتية بلاط رخام	م2	0.0080	-0.008	-0.007
68	مونة اسمنتية درج الرخام	م.ط	0.0031	-0.003	-0.003
69	خرسانة مع ديش 50% خرسانة درجة (18)	م3	0.1300	-0.130	-0.111
70	خرسانة مع ديش 50% خرسانة درجة (15)	م3	0.1150	-0.115	-0.098
71	خرسانة مع ديش 60% خرسانة درجة (20)	م3	0.1800	-0.180	-0.153
72	عبارات انبوبية خرسانية قطر 900 ملم ** البنود من (72-79)	م.ط	0.1388	-0.139	-0.118
73	عبارات انبوبية خرسانية قطر 800 ملم للعقد الموجز و العقد الموحد المتضمن	م.ط	0.1103	-0.110	-0.094
74	عبارات انبوبية خرسانية قطر 750 ملم	م.ط	0.0966	-0.097	-0.082
75	عبارات انبوبية خرسانية قطر 600 ملم المادة (70)	م.ط	0.0665	-0.066	-0.056
76	عبارات انبوبية خرسانية قطر 500 ملم	م.ط	0.0573	-0.057	-0.049
77	عبارات انبوبية خرسانية قطر 450 ملم	م.ط	0.0483	-0.048	-0.041
78	عبارات انبوبية خرسانية قطر 400 ملم	م.ط	0.0436	-0.044	-0.037
79	عبارات انبوبية خرسانية قطر 300 ملم	م.ط	0.0318	-0.032	-0.027
80	البنود غير الواردة بأعلاه يتم احتساب قيم التعديل لها كما يلي:			فرق سعر طن الإسمنت	فرق سعر طن الإسمنت
	1- يحتسب المحتوى الاسمنتي لوحدة الكيل الواحدة المستخدمة			(انخفاض)	(انخفاض)
	2- يتم ضرب الناتج بفرق سعر طن الاسمنت المستخدم والمحدد في الخانات المجاورة وحسب العقد بحيث يكون قيمة التعديل الواردة في الجداول أعلاه (دينار/وحدة كيل) = فرق سعر طن الاسمنت x المحتوى الاسمنتي للبند			-1.000	-0.85