



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقمع-4-39/850

التاريخ

2025/04/07

الموافق

معالي

عطوفة

تعميم رقم (93/ اسمنت مكيس) صادر عام 2025

**الموضوع : التعديل على أسعار البنود المحتوية
على مادة الإسمنت المكيس في المملكة
باستثناء منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة**

لاحقاً لتعاميمي السابقة والصادرة بخصوص التعديل على أسعار مادة الإسمنت وآخرها تعميم رقم (92) الصادر بموجب كتابي رقم ع-4-39/4210 تاريخ 2024/12/29 واستناداً لأحكام المادة (8/13) "التعديلات بسبب تغير التكاليف" من عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة (2004) فما فوق وتعديلاته، والمادة (10/6) من دفتر عقد المقاوله الموجز، والمادة (8/13) من فيديك طبعة 1999 فما فوق وتعديلاته، والمادة (70) من فيديك 1987 والمادة رقم (8/13) من عقد الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي تتجاوز قيمتها التقديرية 500,000 دينار لسنة 2024 والمادة رقم (5/11) من عقد الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي لا تتجاوز قيمتها التقديرية 500,000 دينار لسنة 2024.

يعتمد الجدول المرفق لحساب التعديل الناجم عن تغير أسعار مادة الإسمنت الذي حصل بتاريخ 2025/1/1 بالزيادة أو النقصان وذلك للعقود التي تتضمن مادة الإسمنت في جدول بيانات التعديل وفقاً لما يلي :-

1- يتم تعديل أسعار البنود المحتوية على مادة الإسمنت التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتمديدات المبررة .

2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار مادة الإسمنت بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال، إلا أنه يتم الحسم في حال تعديل أسعار مادة الإسمنت بالنقصان في فترة التأخير غير المبررة، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.

3- لا ينطبق هذا التعميم على بنود الخلطات الخرسانية الجاهزة في العقود الإنشائية التي ورد فيها بند الخلطات الخرسانية كمادة رئيسة ضمن جدول بيانات التعديل .

Page 1 of 6

تعميم رقم (93/ إسمنت مكيس) صادر عام 2025

الملكمة الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤-٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقمع-4/39-850
التاريخ
الموافق2025/04/07

4- تعتمد تواريخ التوريد إلى الموقع لكميات الإسمنت الواردة في الدفعات المالية المقدمة من قبل المقاول والمصادق عليها من قبل "المهندس" والمثبت توريدها إلى الموقع ضمن كشوفات لغايات حساب التعديل على الأسعار .

5- يتم حساب التعديل على الأسعار بالزيادة أو النقصان حسب العقد الموقع بين الطرفين كما يلي:

التعديل على السعر = المجموع الجبري لتغيرات الأسعار (حسب وصف البند) الوارد في تعاميم الإسمنت التي تغطي الفترات من الفترة التي تلي فترة التاريخ الأساسي (المعرف بالعقد) وحتى تاريخ التوريد × الكمية المنفذة.

6- يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييري هو التاريخ الأساسي لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ أساسي آخر محدد ضمن الأمر التغييري .

7- تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون " المهندس " هو المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.

8- يستثنى من هذا التعميم ما يلي:

- الإسمنت المستورد من خارج المملكة الأردنية الهاشمية .
- كافة أنواع المواسير الخرسانية وذلك لعقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية المتضمن المادة (8/13).
- المشاريع الواقعة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .

٤٤

Handwritten signatures in blue ink.

Page 2 of 6

تعميم رقم (93/ إسمنت مكبس) صادر عام 2025

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤- ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكسيلي: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم ع-4-39/850

التاريخ

2025/04/07

الموافق

9- بناءً على ما تقدم يتم حساب قيمة تعديل أسعار البنود المحتوية على مادة الإسمنت حسب الجداول المرفقة والتي تتضمن :-
أ- (80) ثمانون بنداً لعقد المقاوله الموجز ودفتر عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 1999 فما دون.
ب- (72) إثنان وسبعون بنداً لعقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق.

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

المهندسة هديل فرح	المهندسة لينا المقاطيش	المهندسة دعاء الشقيرات	المهندس محمد المعايدة	المهندس خلدون مقطش
رئيس اللجنة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية المهندس محمود هاشم خليفات	المهندسة سماح أبو رمان	المهندس عصام القضاة	المهندسة آلاء القاسم	

~~وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس ماهر حمدي أبو السمن~~

نسخة: عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان
سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
مدير مديرية العقود الهندسية
مدير مديرية تطوير الأداء المؤسسي

Page 3 of 6

تعميم رقم (93/ إسمنت مكيس) صادر عام 2025

الملكية الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤-٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم ع-4/39-850

التاريخ

2025/04/07

الموافق

تعميم رقم (93/إسمنت مكيس) صادر عام 2025
التعديل على أسعار البنود المحتوية على مادة الاسمنت المكيس في المملكة باستثناء منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على تغير أسعار الإسمنت بتاريخ 1/1/2025

رقم	وصف البند	وحدة الكيل	المحتوى الاسمنتي لكل بند (طن)	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) لكافة أنواع الاسمنت المكيس لعقد المقاوله الموحد للمشاريع الانشائية (المتمضمن المادة 70)	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) لكافة أنواع الاسمنت المكيس لعقد المقاوله الموحد للمشاريع الانشائية (المتمضمن المادة 8/13)	تاريخ التغير 1/1/2025
1	خرسانة درجة (10) ملاحظة هامة:	3م	0.2000	-0.170	-0.200	
2	خرسانة درجة (15) (يتم احتساب المحتوى الاسمنتي للخرسانات	3م	0.2200	-0.187	-0.220	
3	خرسانة درجة (18) حسب الخلطة التصميمية وفي حال عدم توفرها	3م	0.2600	-0.221	-0.260	
4	خرسانة درجة (20) يحتسب الحد الادنى للمحتوى الاسمنتي حسب	3م	0.2750	-0.234	-0.275	
5	خرسانة درجة (22) ما هو وارد في الجدول)	3م	0.2750	-0.234	-0.275	
6	خرسانة درجة (25)	3م	0.2750	-0.234	-0.275	
7	خرسانة درجة (26)	3م	0.2750	-0.234	-0.275	
8	خرسانة درجة (30)	3م	0.3000	-0.255	-0.300	
9	خرسانة درجة (35)	3م	0.3250	-0.276	-0.325	
10	خرسانة درجة (40)	3م	0.3500	-0.298	-0.350	
11	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (15) سماكة 35سم	2م	0.0666	-0.057	-0.067	
12	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (18) سماكة 25سم	2م	0.0556	-0.047	-0.056	
13	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (18) سماكة 35سم	2م	0.0786	-0.067	-0.079	
14	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (20) سماكة 25سم	2م	0.0606	-0.052	-0.061	
15	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (20) سماكة 35سم	2م	0.0906	-0.077	-0.091	
16	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (15) سماكة 30سم	2م	0.0556	-0.047	-0.056	
17	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (18) سماكة 30سم	2م	0.0671	-0.057	-0.067	
18	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (20) سماكة 30سم	2م	0.0756	-0.064	-0.076	
19	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (22) سماكة 30سم	2م	0.0816	-0.069	-0.082	
20	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (22) سماكة 25سم	2م	0.0654	-0.056	-0.065	
21	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (22) سماكة 35سم	2م	0.0978	-0.083	-0.098	
22	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (15) سماكة 25سم	2م	0.0446	-0.038	-0.045	
23	أطراف خرسانية درجة (35) 60*30*20/15 مع التصفيحة والاساس	م.ط	0.0331	-0.028	-0.033	
24	أطراف خرسانية درجة (25) 60*30*20/15 مع التصفيحة والاساس	م.ط	0.0308	-0.026	-0.031	
25	أطراف خرسانية درجة (20) 60*30*20/15 مع التصفيحة والاساس	م.ط	0.0274	-0.023	-0.027	
26	أطراف خرسانية درجة (35) 60*30*18/15 مع التصفيحة والاساس	م.ط	0.0311	-0.026	-0.031	
27	أطراف خرسانية درجة (20) 60*30*20/15 مع التصفيحة والاساس	م.ط	0.0290	-0.025	-0.029	

تعميم رقم (93/إسمنت مكيس) صادر عام 2025

Page 4 of 6

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤-٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم ع-4/39/850

التاريخ

الموافق 2025/04/07

التعديل على أسعار البنود المحتوية على مادة الاسمنت المكيس في المملكة باستثناء منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على تغير أسعار الإسمنت بتاريخ 1/1/2025

رقم	وصف البند	وحدة	الكمية	المتضمن (طن)	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل)	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل)	تاريخ التغيير 1/1/2025
28	أطاريق خرسانية درجة (20) 60*30*18/15 مع التصفحة والاساس	م.ط	0.0259	0.0259	-0.022	-0.026	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) لكافة أنواع الاسمنت المكيس لعقد المقاوله الموحد للمشاريع الاتشائية (المتضمن المادة 70)
29	أطاريق خرسانية درجة (35) 60*30*20/12 مع التصفحة والاساس	م.ط	0.0325	0.0325	-0.028	-0.033	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) لكافة أنواع الاسمنت المكيس لعقد المقاوله الموحد للمشاريع الاتشائية (المتضمن المادة 8/13)
30	أطاريق خرسانية درجة (25) 60*30*20/12 مع التصفحة والاساس	م.ط	0.0303	0.0303	-0.026	-0.030	
31	أطاريق خرسانية درجة (20) 60*30*20/12 مع التصفحة والاساس	م.ط	0.0269	0.0269	-0.023	-0.027	
32	طوب خرساني مفرغ للعقدات 14*20*40/36 سم	عدد	0.0010	0.0010	-0.001	-0.001	
33	طوب خرساني مفرغ للعقدات 18*20*40/36 سم	عدد	0.0013	0.0013	-0.001	-0.001	
34	طوب خرساني مفرغ للعقدات 24*20*40/36 سم	عدد	0.0017	0.0017	-0.001	-0.002	
35	طوب خرساني مفرغ للعقدات 30*20*40/36 سم	عدد	0.0025	0.0025	-0.002	-0.003	
36	طوب خرساني مصمت سماكة 7 سم	م	0.0110	0.0110	-0.009	-0.011	
37	طوب خرساني مصمت سماكة 10 سم	م	0.0146	0.0146	-0.012	-0.015	
38	طوب خرساني مصمت سماكة 15 سم	م	0.0205	0.0205	-0.017	-0.021	
39	طوب خرساني مصمت سماكة 20 سم	م	0.0264	0.0264	-0.022	-0.026	
40	طوب خرساني مفرغ سماكة 7 سم	م	0.0095	0.0095	-0.008	-0.009	
41	طوب خرساني مفرغ سماكة 10 سم	م	0.0104	0.0104	-0.009	-0.010	
42	طوب خرساني مفرغ سماكة 15 سم	م	0.0135	0.0135	-0.011	-0.014	
43	طوب خرساني مفرغ سماكة 20 سم	م	0.0181	0.0181	-0.015	-0.018	
44	طوب كلوستر 1	م	0.0210	0.0210	-0.018	-0.021	
45	قضارة اسمنتية داخلية ثلاثة وجوه	م	0.0059	0.0059	-0.005	-0.006	
46	قضارة اسمنتية خارجية ثلاثة وجوه	م	0.0066	0.0066	-0.006	-0.007	
47	قضارة اسمنتية خارجية مع رشة شبريز	م	0.0049	0.0049	-0.004	-0.005	
48	قضارة اسمنتية مانعة للرطوبة ثلاثة وجوه (عربية)	م	0.0096	0.0096	-0.008	-0.010	
49	بلاط اسمنتي موزايكو 20*20 سم	م	0.0128	0.0128	-0.011	-0.013	
50	بلاط اسمنتي موزايكو 25*25 سم	م	0.0136	0.0136	-0.012	-0.014	
51	بلاط اسمنتي موزايكو 30*30 سم	م	0.0151	0.0151	-0.013	-0.015	
52	بلاط اسمنتي موزايكو 40*40 سم	م	0.0168	0.0168	-0.014	-0.017	
53	بلاط اسمنتي موزايكو 50*50 سم	م	0.0168	0.0168	-0.014	-0.017	
54	بلاط اسمنتي 20*10 سم	م	0.0078	0.0078	-0.007	-0.008	

Handwritten signatures and stamps in blue ink.



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم ع-4/39/850

التاريخ

2025/04/07

الموافق

التعديل على أسعار البنود المحتوية على مادة الاسمنت المكبس في المملكة باستثناء منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على تغيير أسعار الإسمنت بتاريخ 1/1/2025

رقم	وصف البند	وحدة الكيل	المحتوى الاسمنتي لكل بند (طن)	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) لكافة أنواع الاسمنت المكبس لعقد المقاوله الموحد للمشاريع الاتشائية (المتضمن المادة 70)	قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) لكافة أنواع الاسمنت المكبس لعقد المقاوله الموجز والعقد الموحد للمشاريع الاتشائية (المتضمن المادة 8/13)	تاريخ التغيير 1/1/2025
55	بلاط اسمنتي 20*20سم	م2	0.0156	-0.013	-0.016	
56	بلاط اسمنتي 30*30سم	م2	0.0187	-0.016	-0.019	
57	بلاط اسمنتي 40*40سم	م2	0.0205	-0.017	-0.020	
58	بلاط اسمنتي 50*50سم	م2	0.0222	-0.019	-0.022	
59	بانيل بلاط اسمنتي 10*20سم	م.ط	0.0016	-0.001	-0.002	
60	بانيل اسمنتي موزايكو 10*20سم	م.ط	0.0008	-0.001	-0.001	
61	بانيل اسمنتي موزايكو 12.5*25سم	م.ط	0.0010	-0.001	-0.001	
62	بانيل اسمنتي موزايكو 10*25سم	م.ط	0.0008	-0.001	-0.001	
63	بانيل اسمنتي موزايكو 10*30سم	م.ط	0.0008	-0.001	-0.001	
64	بانيل اسمنتي موزايكو 10*40سم	م.ط	0.0008	-0.001	-0.001	
65	مونة اسمنتية بلاط سيراميك	م2	0.0080	-0.007	-0.008	
66	مونة اسمنتية بلاط صيني	م2	0.0080	-0.007	-0.008	
67	مونة اسمنتية بلاط رخام	م2	0.0080	-0.007	-0.008	
68	مونة اسمنتية درج الرخام	م.ط	0.0031	-0.003	-0.003	
69	خرسانة مع ديش 50% خرسانة درجة (18)	م3	0.1300	-0.111	-0.130	
70	خرسانة مع ديش 50% خرسانة درجة (15)	م3	0.1150	-0.098	-0.115	
71	خرسانة مع ديش 60% خرسانة درجة (20)	م3	0.1800	-0.153	-0.180	
72	عبارات انبوية خرسانية قطر 900 ملم ** البنود من (72-79)	م.ط	0.1388	-0.118	-0.139	
73	عبارات انبوية خرسانية قطر 800 ملم للعقد الموجز و العقد	م.ط	0.1103	-0.094	-0.110	
74	عبارات انبوية خرسانية قطر 750 ملم الموحد المتضمن	م.ط	0.0966	-0.082	-0.097	
75	عبارات انبوية خرسانية قطر 600 ملم المادة (70)	م.ط	0.0665	-0.056	-0.066	
76	عبارات انبوية خرسانية قطر 500 ملم	م.ط	0.0573	-0.049	-0.057	
77	عبارات انبوية خرسانية قطر 450 ملم	م.ط	0.0483	-0.041	-0.048	
78	عبارات انبوية خرسانية قطر 400 ملم	م.ط	0.0436	-0.037	-0.044	
79	عبارات انبوية خرسانية قطر 300ملم	م.ط	0.0318	-0.027	-0.032	
80	البنود غير الواردة باعلاه يتم احتساب قيم التعديل لها كما يلي:			فرق سعر طن الاسمنت	فرق سعر طن الاسمنت	
	1- يحتسب المحتوى الاسمنتي لوحدة الكيل الواحدة المستخدمة			(انخفاض)	(انخفاض)	
	2- يتم ضرب الناتج بفرق سعر طن الاسمنت المستخدم والمحدد في الخانات المجاورة وحسب العقد بحيث يكون قيمة التعديل الواردة في الجداول اعلاه (دينار/وحدة كيل) = فرق سعر طن الاسمنت x المحتوى الاسمنتي للبند			-0.850	-1.000	

Page 6 of 6

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤-٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧١٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail: gtd@gtd.gov.jo