



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 / 2224

التاريخ 2023/8/16

الموافق

معالي

عطوفة

تعميم رقم (9) مشعات التدفئة المصنعة من حديد السكب أو من حديد الصاج
صادر عام 2023

الموضوع: تعديل أسعار مشعات التدفئة
المصنعة من حديد السكب أو من حديد الصاج

لاحقاً لتعاميمي السابقة الصادرة بخصوص التعديل على أسعار مشعات التدفئة المصنعة من حديد السكب أو من حديد الصاج وأخرها تعميم رقم (8) الصادر بموجب كتابي رقم ع-4-39/2950 تاريخ 2021/10/18 واستناداً إلى المادة رقم (8/13) من عقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية، والمادة (3/70) من دفتر عقد المقولة الموحد طبعة 1999 فما دون، يتم احتساب التعديل على أسعار مشعات التدفئة وفقاً للأسس التالية:-

- 1- يتم تعديل أسعار مشعات التدفئة للمشاريع التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتمديدات المبررة .
- 2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار مشعات التدفئة بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال، ويتم الحسم في حال تعديل أسعار مشعات التدفئة بالنقصان في فترة التأخير غير المبررة، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.
- 3- يغطي هذا التعميم نسب تعديل الأسعار الناجم عن التغير الحاصل على أسعار مشعات التدفئة والتي يقع تاريخ إيداع عروضها من 2010/4/1 ولغاية 2023/7/31 وتاريخ التوريد من 2010/4/1 ولغاية 2023/7/31 ويتم إثبات تاريخ التوريد استناداً إلى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات .
- 4- يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييري هو التاريخ المعتمد لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ آخر محدد ضمن الأمر التغييري .
- 5- تعدد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون " المهندس " هو المسؤول عن صحة و دقة المعلومات والحسابات و تواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية و الكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 / 2224

التاريخ 2023/8/16

الموافق

6- يتم حساب نسبة مادة مشعات التدفئة بـ (60%) من قيمة البنود المتعلقة بها .

7- يتم حساب التعديل على أسعار بنود مشعات التدفئة كما يلي :-

أ- يعتمد الجدول رقم (1) المرفق لتحديد نسبة التغير في أسعار المشعات المصنعة من حديد الصاج ويعتمد الجدول رقم (2) المرفق لتحديد نسبة التغير في أسعار المشعات المصنعة من حديد السكب .

ب- يتم تحديد الفترة الزمنية التي تم إيداع العروض فيها، وتاريخ توريد مشعات التدفئة المثبت استناداً الى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات.

ج- يتم حساب قيمة التعديل على أسعار بنود مشعات التدفئة وفقاً للمادة (8/13) من عقد المقولة الموحد للمشاريع الانشائية طبعة 2004 فما فوق حسب المعادلة التالية:

قيمة التعديل = سعر الوحدة للبند (حسب جدول الكميات) × نسبة المادة من البند (حسب البند رقم (6) أعلاه) × نسبة التغير في السعر (حسباً أو زيادة حسب الجدول المرفق) × الكمية المنفذة حسب تاريخ التوريد .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المهندس أحمد خريسات	المهندسة لانا المقاطيش	المهندس وائل نصر الله	المهندس سمير حصوة	المهندس وليد العمري
رئيس اللجنة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية المهندس محمود هاشم خليفات	المهندسة سماح أبو رمان	المهندسة آلاء القاسم	المهندسة هديل فرح	

وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس ماهر حمدي أبو السمن

نسخة: عطفية مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
عطفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان /بالوكالة
سعادة تقييب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
مدير مديريّة العقود الهندسية
مديريّة تطويع الأداء المؤسسي /للأرشفة
مقرر لجنة تعديلات أسعار المواد الإنشائية الرئيسية



تعميم رقم (9) مشعات التدفئة المصنعة من حديد السكب أو من حديد الصاج صادر عام 2023

جدول رقم (1)

نسب التغير في أسعار المشعات المصنعة من حديد الصاج

التوريد	01/04/2010	01/08/2010	01/12/2010	01/04/2011	01/01/2015	01-06-2015	01/01/2016	01/02/2016	01/10/2017	01/06/2021
التوريد	01/04/2010	01/08/2010	01/12/2010	01/04/2011	01/01/2015	01-06-2015	01/01/2016	01/02/2016	01/10/2017	01/06/2021
التوريد	31/07/2010	30/11/2010	31/03/2011	31/12/2014	31-5-2015	31-12-2015	31-01-2016	30-09-2017	31/05/2021	31/07/2023
10.3%	0	1.3%	2.9%	4.2%	2.2%	-0.3%	-5.3%	-10.3%	-7.9%	10.3%
9.0%		0	1.6%	2.9%	0.9%	-1.6%	-6.6%	-11.6%	-9.2%	9.0%
7.4%			0	1.3%	-0.7%	-3.2%	-8.2%	-13.2%	-10.8%	7.4%
6.1%				0	-2.0%	-4.5%	-9.5%	-14.5%	-12.1%	6.1%
8.1%					0	-2.5%	-7.5%	-12.5%	-10.1%	8.1%
10.6%						0	-5.0%	-10.0%	-7.6%	10.6%
15.6%							0	-5.0%	-2.6%	15.6%
20.6%								0	2.4%	20.6%
18.2%									0	18.2%
0										0

سورة

Page 3 of 4

Handwritten signature and initials in blue ink.

تعميم رقم (9) مشعات التدفة المصنعة من حديد السكب أو من حديد الصاج) صادر عام 2023

نسب التغير في أسعار المشعات المصنعة من حديد السكب
جدول رقم (2)

التوريد	01/04/2010 31/07/2010	01/08/2010 30/11/2010	01/12/2010 31/03/2011	01/04/2011 30/09/2013	01/10/2013 31/12/2014	01/01/2015 31-12-2015	01-01-2016 31-1-2016	01/02/2016 30/09/2017	01/10/2017 31/05/2021	01/06/2021 31/07/2023
9.5%	0	1.3%	2.9%	4.2%	-0.8%	-3.6%	-8.6%	-15.1%	-10.0%	
8.2%		0	1.6%	2.9%	-2.1%	-4.9%	-9.9%	-16.4%	-11.3%	
6.6%			0	1.3%	-3.7%	-6.5%	-11.5%	-18.0%	-12.9%	
5.3%				0	-5.0%	-7.8%	-12.8%	-19.3%	-14.2%	
9.3%					0	-2.8%	-7.8%	-14.3%	-10.2%	
13.4%						0	-5.0%	-11.5%	-6.1%	
18.1%							0	-6.5%	-1.4%	
24.6%								0	5.1%	
19.5%									0	
0										



