



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم ع-4/39-787

التاريخ 2026/03/03

الموافق

معالي
عطوفة

تعميم رقم (10/ المبادلات الحرارية) صادر عام 2026

الموضوع : تعديل أسعار المبادلات الحرارية

لاحقاً لتعاميمي السابقة الصادرة بخصوص تعديل أسعار المبادلات الحرارية وآخرها تعميم رقم (9) الصادر بموجب كتابي رقم ع-4 - 3868/39 تاريخ 2023/12/18 واستناداً إلى المادة رقم (8/13) من عقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق والمادة رقم (8/13) من عقد الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي تتجاوز قيمتها التقديرية 500,000 دينار لسنة 2024، يتم حساب التعديل على أسعار المبادلات الحرارية وفقاً للأسس التالية:-

- 1- يتم تعديل أسعار المبادلات الحرارية للمشاريع التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتمديدات المبررة .
- 2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار المبادلات الحرارية بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال، ويتم الحسم في حال تعديل أسعار المبادلات الحرارية بالنقصان في فترة التأخير غير المبررة إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.
- 3- يغطي هذا التعميم تعديل الاسعار الناجم عن التغير الحاصل على أسعار المبادلات الحرارية والتي يقع تاريخ ايداع عروضها اعتباراً من تاريخ 2014/1/1 ولغاية تاريخ 2025/12/31 وتاريخ التوريد من 2014/1/1 ولغاية 2025/12/31 ويتم إثبات تاريخ التوريد استناداً الى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات .
- 4- يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييري هو التاريخ المعتمد لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ آخر محدد ضمن الأمر التغييري .

- 5- تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون " المهندس " هو المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.

3 / 1

الملكية الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤- ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكسيلي: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٢٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم ع-4-39 / 787

التاريخ 2026/03/03

الموافق

6- يتم اعتماد نسبة مادة المبادلات الحرارية بـ (60%) من قيمة البند المتعلق بها.

7- يتم حساب التعديل على أسعار المبادلات الحرارية كما يلي:

يعتمد الجدول أدناه والمكون من صفحة واحدة لتحديد نسبة

أ- يعتمد الجدول أدناه والمكون من صفحة واحدة لتحديد نسبة التغير في أسعار المبادلات الحرارية
ب- يتم تحديد الفترة الزمنية التي تم إيداع العروض فيها، وتاريخ توريد المبادلات الحرارية وذلك استناداً إلى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات .

ج- يتم حساب قيمة التعديل على أسعار بنود المبادلات الحرارية حسب المعادلة التالية:

قيمة التعديل = سعر الوحدة النهائي للبند × نسبة المادة من البند (حسب البند رقم (6) أعلاه) × نسبة التغير في السعر (حسباً أو زيادة حسب الجدول أدناه) × الكمية المنفذة حسب تاريخ التوريد .

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

المهندسة آلاء القاسم	المهندسة هديل فرح	المهندسة دعاء الشقيرات	المهندس أحمد السعايدة	المهندس خلدون مقطش
رئيس اللجنة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية المهندس محمود هاشم خليفات			المهندسة سماح أبو رمان	المهندس عصام القضاة

وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس ماهر حمدي أبو السمن

نسخة: عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان للشؤون الفنية بالوكالة
سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
مدير مديرية العقدة الهندسية

