



دائرة العطاءات الحكومية  
Government Tenders Department

الرقم ع-4-39 / 590

التاريخ 2026/02/15

الموافق

معالي

عطوفة

## تعميم رقم (12/ لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق ) صادر عام 2026

### الموضوع: التعديل على أسعار لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق

لاحقاً لتعاميمي السابقة الصادرة بخصوص التعديل على أسعار لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق وآخرها تعميم رقم (11) الصادر بموجب كتابي رقم ع-4 - 39 / 551 تاريخ 2024/2/12 واستناداً إلى المادة رقم (8/13) من عقد المراقبة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق والمادة رقم (8/13) من عقد الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي تتجاوز قيمتها التقديرية 500,000 دينار لسنة 2024 ، يتم حساب التعديل على أسعار لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق وفقاً للأسس التالية:-

1- يتم تعديل أسعار لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق للمشاريع التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتمديدات المبررة.

2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال، ويتم الحسم في حال تعديل أسعار لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق بالنقصان في فترة التأخير غير المبررة، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.

3- يغطي هذا التعميم تعديل الاسعار الناجم عن التغير الحاصل على أسعار لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق والتي يقع تاريخ ايداع عروضها من 2008/4/1 ولغاية 2025/12/31 وتاريخ التوريد من 2016/1/1 ولغاية 2025/12/31 ويتم إثبات تاريخ التوريد استناداً الى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات.



الرقم ع-4-39 / 590

التاريخ 2026/02/15

الموافق

4- يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييري هو التاريخ المعتمد لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ آخر محدد ضمن الأمر التغييري.

5- تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون " المهندس " هو المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.

6- أ- يتم اعتماد نسبة مادة لوحة أنظمة إنذار الحريق العادية (Conventional) بـ (40%) من قيمة البند المتعلق بها.

ب- يتم اعتماد نسبة مادة لوحة أنظمة إنذار الحريق المُعنونة (Addressable) بـ (65%) من قيمة البند المتعلق بها.

7- يتم حساب التعديل على أسعار بنود لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق كما يلي:

أ- يعتمد الجدول الوارد أدناه لتحديد نسب التغير في أسعار لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق.

ب- يتم تحديد الفترة الزمنية التي تم إيداع العروض فيها، وتاريخ التوريد المثبت استناداً إلى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات.

٥٨

٥٨

٥٨



الرقم ع-4/39/590

التاريخ 2026/02/15

الموافق

ج- يتم حساب التعديل على أسعار بنود لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق حسب المعادلة التالية:

قيمة التعديل = سعر الوحدة النهائي للبند × نسبة المادة من البند (حسب البند رقم (6) أعلاه) × نسبة التغير في السعر (حسما أو زيادة حسب الجدول أدناه) × الكمية المنفذة حسب تاريخ التوريد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

|                                                                              |                      |                           |                           |                        |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|
| المهندسة<br>آلاء القاسم                                                      | المهندسة<br>هديل فرح | المهندسة<br>دعاء الشقيرات | المهندس<br>أحمد السعيدة   | المهندس<br>خلدون مقطش  |
| رئيس اللجنة<br>مدير عام دائرة العطاءات الحكومية<br>المهندس محمود هاشم خليفات |                      |                           | المهندسة<br>سماح أبو رمان | المهندس<br>عصام القضاة |

وزير الأشغال العامة والإسكان  
المهندس ماهر حمدي أبو السمن

نسخة: عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية  
عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان للشؤون الفنية  
سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
مدير مديرية العقدة الهندسية  
مدير مديرية تطوير الأداء المؤسسي



دائرة العطاءات الحكومية  
Government Tenders Department

الرقم ..... ع-4/39-590

التاريخ ..... 2026/02/15

الموافق .....

تعميم رقم (12/ لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق) صادر عام 2026  
نسب تغير أسعار لوحات التحكم الخاصة بأنظمة إنذار الحريق

| تاريخ التوريد |            |            |     | تاريخ الايداع |            |
|---------------|------------|------------|-----|---------------|------------|
| 01/01/2021    | 01/09/2019 | 01/01/2016 | من  | إلى           | من         |
| 31/12/2025    | 31/12/2020 | 31/08/2019 | إلى |               |            |
| 20.27%        | 15.27%     | 17.77%     |     | 31/07/2008    | 01/04/2008 |
| 18.40%        | 13.40%     | 15.9%      |     | 31/12/2008    | 01/08/2008 |
| 11.10%        | 6.10%      | 8.6%       |     | 31/07/2010    | 01/01/2009 |
| 9.10%         | 4.10%      | 6.6%       |     | 31/12/2010    | 01/08/2010 |
| 6.50%         | 1.50%      | 4.0%       |     | 31/07/2011    | 01/01/2011 |
| 3.50%         | -1.50%     | 1.0%       |     | 30/11/2013    | 01/08/2011 |
| 2.50%         | -2.50%     | 0.0%       |     | 31/08/2019    | 01/12/2013 |
| 5.00%         | 0.00%      |            |     | 31/12/2020    | 01/09/2019 |
| 0.00%         |            |            |     | 31/12/2025    | 01/01/2021 |