



وزارة الأشغال العامة والإسكان  
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ..... ع-4-39 ..... 3600  
التاريخ ..... 2023\11\27  
الموافق .....

معالي

عطوفة

تعميم رقم ( 11/ أبراج إنارة ) صادر عام 2023

**الموضوع: التعديل على أسعار أبراج الإنارة  
بكافة أنواعها وارتفاعاتها**

لاحقاً لتعاميمي السابقة الصادرة بخصوص التعديل على أسعار أبراج الإنارة وآخرها تعميم رقم (10) الصادر بموجب كتابي رقم ع- 4 -39/ 317 تاريخ 2023/2/6 واستناداً إلى المادة رقم (8/13) من عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق ، يتم حساب التعديل على أسعار ابراج الانارة وفقاً للأسس التالية:-

1- يتم تعديل أسعار أبراج الإنارة للمشاريع التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتمديدات المبررة .

2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار أبراج الإنارة بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال، إلا أنه يتم الحسم في حال تعديل أسعار أبراج الإنارة بالنقصان في فترة التأخير غير المبررة، إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.

3- يغطي هذا التعميم تعديل الاسعار الناجم عن التغير الحاصل على أسعار ابراج الانارة والتي تاريخ ايداع عروضها يقع بين الفترة من 2008/3/1 ولغاية 2023/10/31 وتاريخ التوريد يقع بين الفترة من 2016/9/1 ولغاية 2023/10/31 ويتم إثبات تاريخ التوريد استناداً الى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات .

4- يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييري هو التاريخ المعتمد لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ آخر محدد ضمن الأمر التغييري.

5- تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون "المهندس" هو المسؤول عن صحة و دقة المعلومات والحسابات و تواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية و الكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.



وزارة الأشغال العامة والإسكان  
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم .....ع-4-39-3600

التاريخ .....2023\11\27

الموافق .....  
6- يستثنى من هذا التعميم:

أ- أبراج الإنارة المستوردة من قبل المقاول ولمشروع محدد.

ب- أبراج نقل الطاقة.

7- يتم اعتماد نسبة مادة أبراج الإنارة من قيمة البنود المتعلقة بها كالتالي:

أ- برج إنارة بارتفاع حتى 30م وعدد وحدات إنارة (كشافات) حتى 10 كشافات :-  
1- في حالة شمول البند برج إنارة مع وحدات الإنارة الخاصة به والقاعدة :  
يتم اعتماد مادة البرج على أنها تشكل ما نسبته 42% من قيمة البند.

2- في حالة شمول البند برج إنارة مع وحدات الإنارة الخاصة به فقط :  
يتم اعتماد مادة البرج على أنها تشكل ما نسبته 50% من قيمة البند.

3- في حالة شمول البند برج إنارة مع قاعدة فقط :  
يتم اعتماد مادة البرج على أنها تشكل ما نسبته 54% من قيمة البند.

4- في حالة شمول البند برج إنارة فقط (بدون وحدات الإنارة وبدون القاعدة الخاصة به):  
يتم اعتماد مادة البرج على أنها تشكل ما نسبته 65% من قيمة البند.

5- في حال شمول أي من البنود (1،2،3،4) أعلاه على لوحة كهربائية يحسم ما نسبته 5%  
من قيم النسب الواردة أعلاه.

ب- برج إنارة بارتفاع أكثر من 30 م وعدد وحدات إنارة أكثر من 10 كشافات فيتم مراجعة اللجنة الفنية الدائمة لدراسة تغيير التكاليف / لجنة المواد الإنشائية الرئيسية ليتم حساب نسبة مادة الابراج من البند باعتبار ذلك حالة خاصة .

8- يتم حساب التعديل على أسعار بنود أبراج الإنارة كما يلي :

أ- يعتمد الجدول الوارد أدناه لتحديد قيمة التغيير في أسعار ابراج الانارة.

ب- يتم تحديد الفترة الزمنية التي تم إيداع العروض فيها، وتاريخ توريد أبراج الإنارة وذلك استناداً الى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الاعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات.



وزارة الأشغال العامة والإسكان  
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ..... ع-4-39 | 3600  
التاريخ ..... 2023\11\27  
الموافق .....

ج- يتم حساب التعديل في أسعار بنود أبراج الإنارة حسب المعادلة التالية:  
قيمة التعديل = سعر الوحدة النهائي للبند ( حسب جدول الكميات ) × نسبة المادة من البند ( حسب البند  
رقم (7) أعلاه ) × نسبة التغير في السعر ( حتماً أو زيادة حسب الجدول  
أدناه ) × الكمية المنفذة حسب تاريخ التوريد .

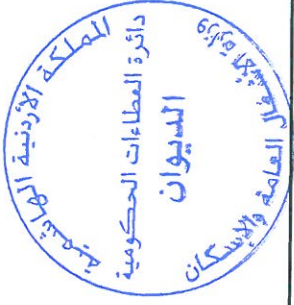
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المهندس أحمد خليات	المهندسة لانا المقاطش	المهندس وائل نصر الله	المهندس سمير حصوة	المهندس وليد العمري
رئيس اللجنة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية المهندس محمود هاشم خليفات			المهندسة سماح أبو رمان	المهندسة آلاء القاسم

~~وزير الأشغال العامة والإسكان  
المهندس ماهر حمدي أبو السمن~~

نسخة: عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية  
عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان  
سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
مدير مديرية العقود الهندسية  
مدير مديرية تطوير الأداء المؤسسي  
مقرر لجنة تعديلات أسعار المواد الإنشائية الرئيسية





تعميم رقم (11/إبراج إنارة) صادر عام 2023

نسبة التعديل على أسعار أبراج الإنارة بكافة أنواعها التي لا تزيد ارتفاعاتها عن (30) متراً

تاريخ التوريد

تاريخ الإيداع	من		الى	
	من	الى	من	الى
2008-05-31	2008-05-31	2016-09-01	2016-09-01	2020-12-31
2008-06-01	2010-03-31	5.45%	2021-01-01	2021-02-28
2010-04-01	2015-03-09	-3.55%	2021-03-01	2021-05-31
2015-03-10	2015-04-30	-2.80%	2021-06-01	2021-12-30
2015-05-01	2020-12-31	0	2021-12-30	2021-05-31
2021-01-01	2021-02-28	0	2021-06-01	2021-12-30
2021-03-01	2021-05-31	0	2021-12-30	2022-03-14
2021-06-01	2021-12-30	0	2022-03-14	2022-03-31
2021-12-30	2021-05-31	7.45%	2022-03-31	2022-03-31
2022-03-14	2022-03-31	7.45%	2022-05-14	2022-05-14
2022-03-31	2022-03-31	12.45%	2022-08-31	2022-08-31
2022-05-14	2022-08-31	7.95%	2022-12-31	2022-12-31
2022-08-31	2022-12-31	-1.05%	2023-10-31	2023-10-31
2022-12-31	2023-10-31	-0.30%		
2023-10-31		2.50%		
		0		
		4.50%		
		0		
		7.00%		
		4.50%		
		0		
		7.00%		
		0		
		7.00%		
		2.50%		
		0		
		2.00%		
		0		
		1.00%		
		0		
		0.50%		
		0		
		-1.70%		
		0		
		-0.90%		
		0		

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*