



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم ع-4/39/589

التاريخ 2026/02/15

الموافق

معالي

عطوفة

تعميم رقم (11/ مصاعد) صادر عام 2026

الموضوع: التعديل على أسعار المصاعد

لاحقاً لتعاميمي السابقة الصادرة بخصوص التعديل على أسعار المصاعد وآخرها تعميم رقم (10) الصادر بموجب كتابي رقم ع-4/39/3602 تاريخ 2023/11/27 واستناداً إلى المادة رقم (8/13) من عقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما فوق والمادة رقم (8/13) من عقد الوثيقة القياسية لشراء الأشغال الحكومية التي تتجاوز قيمتها التقديرية 500,000 دينار لسنة 2024، يتم التعديل على أسعار بنود المصاعد وفقاً للأسس التالية:-

1- يتم تعديل أسعار المصاعد للمشاريع التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك وتم تنفيذها ضمن المدة المحددة بالعقد والتمديدات المبررة .

2- لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار المصاعد بالزيادة في فترة التأخير غير المبررة لإنجاز الأشغال، إلا أنه يتم الحسم في حال تعديل أسعار المصاعد بالنقصان في فترة التأخير غير المبررة إلا إذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.

3- يغطي هذا التعميم نسب تعديل الأسعار الناجمة عن التغير الحاصل على أسعار المصاعد والتي تاريخ إيداع عروضها يقع بين الفترة من 2008/8/1 ولغاية 2025/12/31 وتاريخ التوريد يقع بين الفترة من 2008/8/1 ولغاية 2025/12/31 ويتم إثبات تاريخ التوريد استناداً إلى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الإعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات.

4- يعتبر تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة للأعمال الإضافية ضمن الأمر التغييري هو التاريخ المعتمد لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع هذا التعميم ما لم يذكر تاريخ آخر محدد ضمن الأمر التغييري .

5- تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حالة زيادة الأسعار أو نقصانها ويكون "المهندس" هو المسؤول عن صحة و دقة المعلومات والحسابات و تواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية و الكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار وترفع لصاحب العمل وذلك للمشاريع المنتهية أو التي هي قيد التنفيذ.

3 / 1

الملكية الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤- ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكسيلي: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم ع-39-4 / 589

التاريخ 2026/02/15

الموافق

6- يتم اعتماد نسبة مادة المصاعد بـ 60% من قيمة البنود المتعلقة بها.

7- يتم حساب التعديل على أسعار بنود المصاعد كما يلي :-

أ- يعتمد الجدول الوارد أدناه لتحديد نسبة التغير في أسعار المصاعد .

ب- يتم تحديد الفترة الزمنية التي تم إيداع العروض فيها، وتاريخ توريد المصاعد وذلك استناداً إلى المعلومات المقدمة من الجهات الرسمية وغيرها مثل البيانات الجمركية أو الإعتمادات أو الفواتير الضريبية أو غيرها من البيانات.

ج- يتم حساب التعديل على أسعار بنود المصاعد حسب المعادلة التالية:
قيمة التعديل = سعر الوحدة النهائي للبند (حسب جدول الكميات) × نسبة المادة من البند
(حسب البند رقم (6) أعلاه) × نسبة التغير في السعر (حسباً أو زيادة
حسب الجدول أدناه) × الكمية المنفذة حسب تاريخ التوريد .

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

المهندسة آلاء القاسم	المهندسة هديل فرح	المهندسة دعاء الشقيرات	المهندس أحمد السعايدة	المهندس خلدون مقطش
رئيس اللجنة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية المهندس محمود هاشم خليفات			المهندسة سماح أبو رمان	المهندس عصام القضاة

وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس ماهر حمضي أبو السمن

نسخة: عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان للشؤون الفنية
سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
مدير مديريّة العقـــود الهندسيّة
مدير مديريّة تطويـــــر الأداء المؤسسي



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم ع-4-39 / 589

التاريخ 2026/02/15

الموافق

تعميم رقم (11/ مصاد) صادر عام 2026

نسبة التغير في أسعار المصاعد

تاريخ التوريد						تاريخ الابداع	
من	الى	من	الى	من	الى	من	الى
2022/11/01	2022/06/01	2019/05/01	2018/01/01	2013/10/01	2008/08/01	2013/09/30	2008/08/01
2025/12/31	2022/10/31	2022/05/31	2019/04/30	2017/12/31	2013/09/30	2017/12/31	2013/10/01
-1.2%	-2.9%	-1.2%	1.3%	2%	0	2019/04/30	2018/01/01
-3.7%	-5.4%	-3.7%	-0.7%	0		2022/05/31	2019/05/01
-2.5%	-4.2%	-2.5%	0			2022/10/31	2022/06/01
0.0%	-1.7%	0				2025/12/31	2022/11/01
1.7%	0						
0							