



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

ع-7-1 / 806

الرقم

التاريخ 2025/03/26

الموافق

مناقصة محلية

إعلان طرح

العطاء المركزي رقم (2025/26) الخاص
بإنشاء المبنى الإداري للمنطقة الصناعية في وادي العش/ محافظة الزرقاء
الجهة المستفيدة: وزارة الإدارة المحلية
(مشاريع المبادرات الملكية السامية)

تدعو دائرة العطاءات الحكومية المقاولين الأردنيين المصنفين بموجب شهادة تصنيف سارية المفعول صادرة عن الدائرة في مجال الأبنية اختصاص إنشاء أبنية بالفئة الرابعة أو بالفئة الخامسة، وعلى الراغبين بالاشتراك في هذه المناقصة سحب الدعوة من خلال موقع دائرة العطاءات الحكومية أو من خلال نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) وذلك اعتباراً من يوم الخميس الموافق 2025/03/27.

- رقم دعوة العطاء حسب نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS): (2025000957-00).
- لن يتم قبول عرض المناقص في حال كانت صلاحية شهادة التصنيف الصادرة عن دائرة العطاءات الحكومية في تاريخ إيداع العروض منتهية ومهما تم تمديد تاريخ إيداع العروض.

1. وصف العمل:

- يتضمن العمل إنشاء مبنى إداري للمنطقة الصناعية في وادي العش/ محافظة الزرقاء، حيث يتكون المبنى من طابق تسوية وطابق أرضي وبمساحة إجمالية (274) م² شاملاً جميع الأعمال والأعمال الخارجية وحسب ما هو وارد في وثائق الشراء.
- ثمن نسخة وثائق الشراء (125) دينار أردني غير مستردة، ويتم دفع ثمن نسخة وثائق الشراء من خلال تطبيق eFAWATEER.com أو من خلال تطبيقات البنوك للدفع الإلكتروني.
- آخر موعد لدفع ثمن وثائق الشراء نهاية يوم الإثنين الموافق 2025/04/07.
- تم تحديد موعد الزيارة الميدانية لكافة الشركات المشاركة بالمناقصة يوم الثلاثاء الموافق 2025/04/08 الساعة 10:00 صباحاً، ويكون التجمع في مبنى بلدية الزرقاء وللتنسيق للزيارة التواصل مع المهندسة رولا العامري رقم (0798190633).
- آخر موعد لقبول طلبات الإيضاح حول وثائق الشراء هو نهاية الدوام الرسمي ليوم الأربعاء الموافق 2025/04/09 ولن يتم قبول أية طلبات تصل بعد هذا التاريخ على أن تقدم طلبات الإيضاح من خلال نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) فقط.

الملكية الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤ - ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكسيلي: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

ع-7-1 / 806

الرقم

التاريخ .. 2025/03/26

الموافق

6. يجب على المناقصين التأكد من تسجيلهم على بوابة نظام الشراء الإلكتروني الأردني www.joneps.gov.jo بإمكان المناقصين الذين لم يسبق لهم التسجيل على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) التسجيل على النظام لدى دائرة العطاءات الحكومية اعتباراً من يوم الخميس الموافق 2025/03/27.

7. عنوان الجهة المشتريّة/ دائرة العطاءات الحكومية:

وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية/الطابق الثاني

تلفون 12/13 / 65858311 (962)

الفاكس: 5828412، 5857583

البريد الإلكتروني: b-biddings@gttd.gov.jo

الموقع على شبكة الإنترنت: www.gttd.gov.jo

و على المناقصين المشاركين متابعة نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) للحصول على الملاحق التي قد تصدر على العطاء.

8. يقدم تأمين دخول العطاء (الكفالة البنكية) بمغلف منفصل حسب المتطلبات التالية:
- رقم العطاء: (2025/26).

- اسم العطاء: إنشاء المبنى الإداري للمنطقة الصناعية في وادي العش/ محافظة الزرقاء

- تأمين دخول العطاء باسم: عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية بالإضافة إلى وظيفته.

- مدة سريان تأمين دخول العطاء وصلاحيّة العرض: تسعون يوماً من تاريخ إيداع العروض.

- قيمة تأمين دخول العطاء: (2600) ألفان وستمئة دينار أردني.

- اسم المناقص كما هو وارد في شهادة التصنيف الصادرة عن دائرة العطاءات الحكومية.

- سوف يتم رفض أي عرض غير مرفق بتأمين دخول العطاء.

9. يجب على المناقص التأكد من البنك قبل استلام تأمين دخول العطاء (الكفالة البنكية) من مطابقتها للنموذج المرفق في وثائق الشراء القياسية والشروط الواردة في الإعلان ووثائق الشراء.

10. لن يتم قبول شيكات بنكية مصدقة بدلاً من تأمين دخول العطاء وسيتم رفض أي عرض مالي متقدم للعطاء تأمينه على شكل شيك مصدق.

الملكية الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤- ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكسيميلى: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gttd@gttd.gov.jo



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

ع-7-1 / 806

الرقم

التاريخ 2025/03/26

الموافق

11. لا يسمح للمناقصين بتقديم عرض بديل وسيتم رفضه في حال تقديمه.
12. لا يسمح للمناقصين بالتقدم لهذا العطاء على شكل ائتلاف.
13. يكون معالي وزير الاشغال العامة والإسكان هو المفوض بتوقيع العقد.
14. يحق للجهة المشتريّة أو للجنة الشراء المركزية المتخصصة إلغاء العطاء أو إعادة الطرح دون إبداء الأسباب و دون أن يترتب عن هذا الإلغاء أو إعادة الطرح أية مطالبة مالية أو قانونية.
15. على المناقص إرفاق نسخة من تأمين دخول العطاء على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) وتسليم النسخة الأصلية من تأمين دخول العطاء إلى مديرية دعم اللجان المركزية المتخصصة قبل موعد إيداع العروض الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الأربعاء الموافق 2025/04/16.
16. على المناقصين المشاركين بالعطاء مراجعة وحدة العلاقات الدولية/ قسم الشراء الإلكتروني وذلك في الفترة من 2025/04/06 ولغاية 2025/04/09 من الساعة (12-3) مساءً، وذلك لتدريبهم على الإجراءات التنفيذية على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS).
17. على المناقصين التقدم لهذا العطاء من خلال نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS)، ولا يسمح بتقديم العروض على شكل نسخة ورقية في صندوق دائرة العطاءات الحكومية، وفي حال تقدم المناقص بنسخة ورقية لدى الصندوق يفقد حقه في المنافسة ويعتبر عرضه مستبعداً.
18. على المناقص التأكد من صلاحية المستخدم والدخول على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) وفي حال مواجهة أي مشكلة تقنية يتم الاتصال على الأرقام 0788844560 و 0788844565 وذلك خلال فترة معقولة حتى لا يفقد فرصة المنافسة على العطاء.
19. يجب على المناقص إرفاق الوثائق التالية في العرض المقدم من قبله:
 - أ- حسب الفقرة رقم (11) من التعليمات للمناقصين في وثيقة العطاء (وثائق الشراء القياسية للأشغال الصغيرة) والتي تتكون من الوثائق التالية:
 - كتاب عرض المناقصة معبأ ومختوم وموقع من المفوض بالتوقيع وفقاً للفقرة (12) من التعليمات للمناقصين.
 - جداول الأسعار المعبأة وفقاً للفقرتين (12) و (13) من التعليمات للمناقصين وكما هو محدد في جدول بيانات المناقصة.
 - تأمين دخول العطاء وفقاً للفقرة (18.1) من التعليمات للمناقصين.



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

ع-7-1 / 806

الرقم

التاريخ 2025/03/26

الموافق

- كتاب خطي بتفويض من سيقوم بالتوقيع نيابة عن المناقص على العرض وفقاً للفقرة (19.3) من التعليمات للمناقسين (يقبل السجل التجاري للشركة في حال كان الموقع على العرض هو المفوض حسب السجل التجاري).
- إقرار الدفعات الأخرى.
- إقرار الدفعات الممنوعة.

ب- شهادة تصنيف سارية المفعول صادرة عن دائرة العطاءات الحكومية.

ج- نموذج جدول مستخدمي المناقص معبأ وموقع ومختوم (ممثّل المقاول والمستخدمين الرئيسيين).

20. يجب على المناقص تقديم كتاب عرض المناقصة معبأ ومختوم وموقع من الشخص المفوض بالتوقيع، وفي حال عدم تقديمه سيتم استبعاد العرض المقدم من المناقص.

21. على المناقص التأكد من تحميل كافة صفحات العرض المالي على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) وفي حال عدم وجود صفحات أو جداول مسعرة ضمن عرضه تعتبر محملة على أسعار بنود العطاء.

22. على المناقص التأكد من تحميل كافة وثائق العطاء المختومة من قبله على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS).

23. يودع العرض والوثائق المطلوبة في البند رقم (19) من دعوة العطاء وترفق صورة عن تأمين دخول العطاء على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) فقط - ولن تقبل النسخ الورقية - في موعد أقصاه الساعة الثانية عشر ظهراً من يوم الأربعاء الموافق 2025/04/16، وسيتم فتح العروض على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) الساعة الواحدة من بعد ظهر نفس اليوم وسيتم بث فتح العروض على موقع الدائرة على شبكة الإنترنت مباشرة.

مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
المهندس محمود هاشم خليفات

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤ - ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo