



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم

التاريخ-7-1/1825

الموافق

2025/07/24

مناقصة محلية

إعلان طرح

العطاء المركزي رقم (2025/68) الخاص
بإنشاء مبنى قصر عدل شرعي إربد / محافظة إربد
الجهة المستفيدة : دائرة قاضي القضاة

تدعو دائرة العطاءات الحكومية المقاولين الأردنيين المصنفين بموجب شهادة تصنيف سارية المفعول صادرة عن الدائرة في مجال الأبنية اختصاص إنشاء أبنية بالفئة الأولى، وعلى الراغبين بالاشتراك في هذه المناقصة سحب الدعوة من خلال موقع دائرة العطاءات الحكومية أو من خلال نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) وذلك اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2025/07/27.

- رقم دعوة العطاء حسب نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS): (2025002574-00).
- لن يتم قبول عرض المناقص في حال كانت صلاحية شهادة التصنيف الصادرة عن دائرة العطاءات الحكومية في تاريخ إيداع العروض منتهية ومهما تم تمديد تاريخ إيداع العروض.

يرجى الإطلاع على شرط التقييم (الملاءة المالية) المرفقة مع دعوة العطاء من خلال نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) أو من خلال موقع دائرة العطاءات الحكومية.

1. وصف العمل:

- يتضمن العمل إنشاء مشروع مبنى قصر عدل شرعي إربد/ محافظة إربد والمكون من ستة طوابق بمساحة إجمالية تبلغ (14970) م² شاملاً جميع الأعمال والأعمال الخارجية، وحسب ما هو وارد في وثائق الشراء.
- ثمن نسخة وثائق الشراء (900) دينار أردني غير مستردة، ويتم دفع ثمن نسخة وثائق الشراء من خلال تطبيق eFAWATEER.com أو من خلال تطبيقات البنوك للدفع الإلكتروني.
- آخر موعد لدفع ثمن وثائق الشراء نهاية يوم الأحد الموافق 2025/08/03.
- تم تحديد موعد الزيارة الميدانية لكافة الشركات المشاركة بالمناقصة يوم الإثنين الموافق 2025/08/04 الساعة 10:00 صباحاً، ويكون التجمع في مبنى مديرية أشغال محافظة إربد /محافظة إربد وللتنسيق للزيارة التواصل مع المهندسة مرام عبيدات رقم (0799357453).
- آخر موعد لقبول طلبات الإيضاح حول وثائق الشراء هو نهاية الدوام الرسمي ليوم الخميس الموافق 2025/08/07 ولن يتم قبول أية طلبات تصل بعد هذا التاريخ على أن تقدم طلبات الإيضاح من خلال نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) فقط.

الملكية الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤ - ٥٨٥٨٣١١ ص.ب. ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم

التاريخ-7-1/1825

الموافق

2025/07/24

6. يجب على المناقصين التأكد من تسجيلهم على بوابة نظام الشراء الإلكتروني الأردني www.joneps.gov.jo بإمكان المناقصين الذين لم يسبق لهم التسجيل على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) التسجيل على النظام لدى دائرة العطاءات الحكومية اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2025/07/27.

7. عنوان الجهة المشترية/ دائرة العطاءات الحكومية:

وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية/الطابق الثاني

تلفون 12/13 / 65858311 (962)

الفاكس: 5828412، 5857583

البريد الإلكتروني: b-biddings@gtd.gov.jo

الموقع على شبكة الإنترنت: www.gtd.gov.jo

وعلى المناقصين المشاركين متابعة نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) للحصول على الملاحق التي قد تصدر على العطاء.

8. يقدم تأمين دخول العطاء (الكفالة البنكية) بمغلف منفصل حسب المتطلبات التالية:

- رقم العطاء: (2025/68).

- إسم العطاء: إنشاء مبنى قصر عدل شرعي إربد / محافظة إربد.

- تأمين دخول العطاء بإسم: عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية بالإضافة إلى وظيفته.

- مدة سريان تأمين دخول العطاء وصلاحيّة العرض: تسعون يوماً من تاريخ إيداع العروض.

- قيمة تأمين دخول العطاء: (110000) مئة وعشرة آلاف دينار أردني.

- إسم المناقص كما هو وارد في شهادة التصنيف الصادرة عن دائرة العطاءات الحكومية.

- سوف يتم رفض أي عرض غير مرفق بتأمين دخول العطاء.

9. يجب على المناقص التأكد من البنك قبل استلام تأمين دخول العطاء (الكفالة البنكية) من مطابقتها للنموذج المرفق في وثائق الشراء القياسية والشروط الواردة في الإعلان ووثائق الشراء.

10. لن يتم قبول شيكات بنكية مصدقة بدلاً من تأمين دخول العطاء وسيتم رفض أي عرض مالي متقدم للعطاء تأمينه على شكل شيك مصدق.

11. لا يسمح للمناقصين بتقديم عرض بديل وسيتم رفضه في حال تقديمه.

12. لا يسمح للمناقصين بالتقدم لهذا العطاء على شكل ائتلاف.

13. يكون معالي وزير الأشغال العامة والإسكان هو المفوض بتوقيع العقد.

الملكية الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤ - ٥٨٥٨٣١١ ص.ب. ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم

التاريخ-7-1/1825

الموافق

2025/07/24

14. يحق للجهة المشتريّة أو للجنة الشراء المركزية المتخصصة إلغاء العطاء أو إعادة الطرح دون إبداء الأسباب و دون أن يترتب عن هذا الإلغاء أو إعادة الطرح أية مطالبة مالية أو قانونية.

15. على المناقص إرفاق نسخة من تأمين دخول العطاء على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) وتسليم النسخة الأصلية من تأمين دخول العطاء والنسخة الأصلية من نموذج الملاءة المالية إلى مديرية دعم اللجان المركزية المتخصصة قبل موعد إيداع العروض الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الاثنين الموافق 2025/08/18.

16. على المناقصين المشاركين بالعطاء مراجعة وحدة العلاقات الدولية/ قسم الشراء الإلكتروني وذلك في الفترة من 2025/07/27 ولغاية 2025/07/31 من الساعة (12-3) مساءً، وذلك لتدريبهم على الإجراءات التنفيذية على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS).

17. على المناقصين التقدم لهذا العطاء من خلال نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS)، ولا يسمح بتقديم العروض على شكل نسخة ورقية في صندوق دائرة العطاءات الحكومية، وفي حال تقدم المناقص بنسخة ورقية لدى الصندوق يفقد حقه في المنافسة ويعتبر عرضه مستبعداً.

18. على المناقص التأكد من صلاحية المستخدم والدخول على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) وفي حال مواجهة أي مشكلة تقنية يتم الاتصال على الأرقام 0788844560 و 0788844565 وذلك خلال فترة معقولة حتى لا يفقد فرصة المنافسة على العطاء.

19. يجب على المناقص إرفاق الوثائق التالية في العرض المقدم من قبله:

أ- حسب الفقرة رقم (11) من التعليمات للمنافسين في وثيقة العطاء (وثائق الشراء القياسية للأشغال الكبيرة) والتي تتكون من الوثائق التالية:

- كتاب عرض المناقصة معاً وفقاً للفقرة (12) من التعليمات للمنافسين.

- جداول الأسعار المعبأة وفقاً للفترتين (12) و (14) من التعليمات للمنافسين وكما هو محدد في جدول بيانات المناقصة.

- تأمين دخول العطاء وفقاً للفقرة (19.1) من التعليمات للمنافسين.

- كتاب خطي بتفويض من سيقوم بالتوقيع نيابة عن المناقص على العرض وفقاً للفقرة (20.3) من التعليمات للمنافسين (يقبل السجل التجاري للشركة في حال كان الموقع على العرض هو المفوض

حسب السجل التجاري).

- إقرار الدفعات الأخرى.

- إقرار الدفعات الممنوعة.

ب- شهادة تصنيف سارية المفعول صادرة عن دائرة العطاءات الحكومية.

ج- نماذج المستخدمين الرئيسيين معبأة ومختومة (مستخدمو المناقص رقم (1) ومستخدمو المناقص رقم (2) ونموذج الإقرار).

الملكية الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤ - ٥٨٥٨٣١١ ص.ب. ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكسيلي: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo



دائرة العطاءات الحكومية
Government Tenders Department

الرقم

التاريخ 1825 / 1-7

الموافق

2025/07/24

20. يجب على المناقص تقديم كتاب عرض المناقصة معبأ ، وفي حال عدم تقديمه سيتم استبعاد العرض المقدم من المناقص.

21. على المناقص التأكد من تحميل كافة صفحات العرض المالي على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) وفي حال عدم وجود صفحات أو جداول مسعرة ضمن عرضه تعتبر محملة على أسعار بنود العطاء.

22. على المناقص التأكد من تحميل كافة وثائق العطاء المختومة من قبله على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS).

23. تودع صورة عن نموذج الملاءة المالية وصورة عن تأمين دخول العطاء في خانة العرض الفني ويودع العرض والوثائق المطلوبة في البند رقم (19) من دعوة العطاء في خانة العرض المالي على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) فقط - ولن تقبل النسخ الورقية وسيتم فتح الملاءة المالية على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) في موعد أقصاه الساعة الثانية عشر ظهراً من يوم الإثنين الموافق 2025/08/18، وستعاد العروض التي ملاءتها المالية غير مطابقة للمطلوب لأصحابها مغلقة، وسيتم بث فتح العروض على موقع الدائرة على شبكة الإنترنت مباشرة.

مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
المهندس محمود هاشم خليفات

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤ - ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo



نموذج الملاءة المالية

الرقم:

التاريخ:

عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية بالإضافة إلى وظيفته.
الموضوع : شهادة تسهيلات للمشاركة في العطاء المركزي رقم (2025/68) الخاص بتنفيذ مبنى قصر عدل شرعي إربد / محافظة إربد

بعد التحية:

يشهد بنك بأن السادة (إسم المناقص كما هو وارد في شهادة التصنيف) أحد عملاء البنك وهم من العملاء الجيدين لدى البنك مع استعداد البنك لتقديم التسهيلات التالية :

- 1- كفالات بما مجموعه (1,400,000) مليون وأربعمائة ألف دينار أردني.
- 2- تسهيلات نقدية من البنك (إسم المناقص كما هو وارد في شهادة التصنيف) طوال فترة تنفيذ المشروع بما لا يقل عن (450,000) أربعمائة وخمسون ألف دينار أردني بدل تغطية ثلاث شهور متتالية.

ختم وتوقيع البنك

- يمنع إجراء أي تعديل على النموذج من قبل البنك سواء بالحذف أو بالإضافة.
- يجب أن تكون الملاءة المالية صادرة عن بنك أردني معتمد لدى البنك المركزي.

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ١٤ - ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكسيلي: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857583 - 5857639 E-mail : gtd@gtd.gov.jo